



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tinghøjvej 064A
Postnr./by: 2860 Søborg
BBR-nr.: 159-133281-001
Energimærkning nr.: 200039663
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010
Energikonsulent: Peter Martin Lund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
 Peter Martin Lund



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 89.229 kr./år
- Forbrug:** 10.553,8 m³ naturgas
- Oplyst for perioden:**
 Naturgas: 01-05-2009 - 30-04-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:				
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-203 kWh el 193,6 m ³ naturgas	1.200 kr.	3.000 kr.	2,5 år
Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:				
5 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-27 kWh el 130,9 m ³ naturgas	1.100 kr.	1.900 kr.	1,8 år
Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:				
9 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-28 kWh el 121,8 m ³ naturgas	1.000 kr.	1.900 kr.	2,0 år



Energimærkning nr.: 200039663
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010
Energikonsulent: Peter Martin Lund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
Peter Martin Lund



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	3.383	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	-216	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	3.167	kr./år
• Investeringsbehov	6.750	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200039663
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010
Energikonsulent: Peter Martin Lund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
 Peter Martin Lund

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:		
2 Efterisolering af loftslemme.	15 kWh el 13,6 m³ naturgas	200 kr.
3 Udskiftning af gaskedler.	-122 kWh el 948,2 m³ naturgas	7.600 kr.
4 Efterisolering af gavle.	100 kWh el 90,0 m³ naturgas	1.000 kr.
Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:		
6 Udskiftning af gaskedler.	-75 kWh el 679,1 m³ naturgas	5.500 kr.
7 Efterisolering af loftslemme	4 kWh el 18,2 m³ naturgas	200 kr.
8 Efterisolering af gavle.	13 kWh el 70,9 m³ naturgas	700 kr.
Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:		
10 Udskiftning af gaskedler.	-75 kWh el 682,7 m³ naturgas	5.500 kr.
11 Efterisolering af loftslemme	3 kWh el 18,2 m³ naturgas	200 kr.
12 Efterisolering af gavle	14 kWh el 73,6 m³ naturgas	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningstegninger m.m. er hentet digitalt via internettet fra kommunens byggesagsarkiv.

Der er 3 bygninger med i alt 18 andelslejligheder opført i 1991.

Bygning 1 er i dag den oprindelige bygning 3, ref. de oprindelige tegninger. Bygning 2 er stadig bygning 2!



Energimærkning nr.: 200039663

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010

Energikonsulent: Peter Martin Lund

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
Peter Martin Lund

Bygningerne er i 2 etager med selvstændige lejligheder i stueetage og på 1. sal i bygning 1 (Tinghøjvej 64), medens bygningerne 2 og 3 (nr. 66 og 68) har lejligheder i 2 etager.

Ejendommen har ikke fællesvaskeri.

Der blev besøgt en 1. sals lejlighed i bygning 1 samt en lejlighed i bygning 2.

Besigtigelse i bygning 1 blev foretaget sammen med andelsboligforeningens næstformand. Ved besigtigelsen var pulterrum i kælder i bygning 1 aflåst.

Opbygningen af de enkelte bygningsdele er i stort omfang taget fra de foreliggende tegninger, - der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Under hovedparten af bygning 1 er der kælder med fællesrum samt med pulterrum for stue-lejlighederne i bygning 1.

Øvrige stueetager har gulv på jord.

Etageadskillelser er betondæk.

Facader og gavle er blank mur.

Tagbeklædning er betontagsten.

Lejligheder mod tagrum har pulterrum i tagrummet over lejligheden.

Bygning 3 nærmest Ringvejen samt endelejligheder i bygning 1 og 2 med "kig" til Ringvejen har lydruder mod vej samt lyddæmpende tagkonstruktion, friskluftventiler m.v.

Lejlighederne opvarmes med radiatorer tilsluttet egen gaskedel, medens fælleslokaler i kælder har el-radiatorer.

Lejlighederne har egen varmtvandsbeholder tilsluttet gaskedlen, medens fælleslokalernes køkken og toilet har fælles el-vandvarmer.

Komfurer er alle el-komfurer.

Lejlighederne har afregningsmålere for gas og bimåler for vand.

Ventilation er naturlig ventilation med emhætte i køkkener og aftræk/ventilator for hvert badeværelse/toilet. Generelt er der friskluftventiler i vinduesrammer, men i rum med støjbelastning fra Ringvejen er der facadeventiler m/støjdæmpning.

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Kælderen med fælleslokaler m.m. på ca. 165 m² er el-opvarmet.

Forbrug ikke omfattet :

Det foreligger ikke oplyst/dokumenteret, hvordan det fælles el-forbrug afregnes, om det er med samme beløb for hver lejlighed, eller det er efter lejlighedernes størrelse.

Månedlige aflæsninger :

Der foretages, iflg. det oplyste, månedlige aflæsninger af vandforbruget på den fælles afregningsmåler.

Der bør tilsvarende aflæses el-forbruget på den fælles el-måler en af de sidste dage i hver måned, jf. loven.



Energimærkning nr.: 200039663

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010

Energikonsulent: Peter Martin Lund

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
Peter Martin Lund



Oplyst forbrug :

Årligt gasforbrug er oplyst for 13 lejligheder som grundlag for det samlede, anslåede forbrug.

El-forbrug 7650 kWh for perioden dec. 2008 - dec. 2009 er oplyst af DONG.

Vandforbrug 1065 m3 for året 2009 er oplyst af "Nordvand".

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: 22 grader saddeltag med 85 cm tagudhæng og tagbeklædning af betontagsten.
Loftskonstruktion med gitterspær, 200 mm isolering og loftsbeklædning af gipsplader.
Loftslemme er relativ tynde standardlemme med begrænset isoleringsværdi.
Tætningslister omkring lemme er i god stand.

Forslag 2: Ramme m/100 mm mineraluld på karm i tagrum.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Som Tinghøjvej nr. 64,
- dog er loftet i nr. 66A yderligere forsynet med 2 x 13 mm gipspladeindsud for lydisolering.

Forslag 7: Ramme m/100 mm mineraluld på karm i tagrum.

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Som Tinghøjvej nr. 64,
- dog er hele loftet i nr. 68 forsynet med 2 x 13 mm gipspladeindsud for lydisolering.

Forslag 11: Ramme m/100 mm mineraluld på karm i tagrum.



Energimærkning nr.: 200039663
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010
Energikonsulent: Peter Martin Lund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
Peter Martin Lund



• Ydervægge

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Alle facader og gavle er 35 cm isoleret hulmur m/11 cm tegl udvendig, 125 mm isolering og 10 cm letbeton indvendigt.
Vinduesbrystninger er i fuld murtykkelse.

Forslag 4: Udvendig efterisolering af gavle m/100 mm mineraluld og strukturpuds.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Som Tinghøjvej nr. 64.

Forslag 8: Udvendig efterisolering af gavle m/100 mm mineraluld og strukturpuds.

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Som Tinghøjvej nr. 64.

Forslag 12: Udvendig efterisolering af gavle m/100 mm mineraluld og strukturpuds.

• Vinduer, døre og ovenlys

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Alle vinduer og yderdøre har 2-lags termoruder.
Der er både 1-fags vinduer og 2 fags vinduer, hvor sidstnævnte er med hhv. gående ramme og fast parti. Gående rammer i opholdsrum er med friskluftventiler.
Vinduer og døre vurderes i god stand og med tætte fuger.
Ved udskiftning af ruder bør energiruder overvejes.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Som Tinghøjvej nr. 64,
- dog er vinduer og glasdøre i hele facaden mod Ringvejen forsynet med med termo-/lydruder,
- udskiftning af rude til energirude er konstateret et enkelt sted.
I 66 C klager beboer over træk fra nordvest-vendt vindue i stuen ved kraftig blæst, men umiddelbart konstateres ikke defekte fuger.

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Som Tinghøjvej nr. 64,
- dog er vinduer og glasdøre i facade mod nord-vest forsynet med lydruder m/almindeligt glas udvendigt og forsatsvindue i selvstændig karm med termo-/lydrude indvendigt.



Energimærkning nr.: 200039663

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010

Energikonsulent: Peter Martin Lund

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
Peter Martin Lund

• Gulve og terrændæk

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Nr. 64G og delvis 64E har terrændæk som følger:
Gulvbelægning (tæppe), 10 cm beton og 100 mm isolering (polystyren).
Badeværelser har klinkegulv og gulvvarme.
Fundamenter er afsluttet med 2 skifter lecablokke.
Linietab er indregnet i varmetab fra kælderydervæg / kælder- og terrændæk.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Som Tinghøjvej nr. 64,
- dog har hele bygning 2 terrændæk.
Linietab er indregnet i varmetab fra terrændæk.

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Som Tinghøjvej 66.

• Kælder

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Der er periodevis opvarmet kælder under nr. 64A, 64C og delvis 64E.
Iflg. det oplyste er der forkoldt i lejligheder over kælder.
Kælderydervæg mod jord og mod det fri :
35 cm beton (filigran) afsluttet med 2 skifter lecablokke.

Kældergulv regnes isoleret i h.t. Bygningsreglementets krav ved opførelse.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Der er ikke kælder under Tinghøjvej nr. 66

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Der er ikke kælder under Tinghøjvej nr. 68.

Ventilation

• Ventilation

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Alle lejligheder har emhætte med egen afkastkanal ført over tag.
Badeværelser på 1. sal har aftræk over tag.
Badeværelser i stueplan har ventil/ventilator i facade.
Frisklufttilførsel via oplukkelige vinduer og friskluftventiler i vinduer i opholdsrum.
Kælder :



Energimærkning nr.: 200039663

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010

Energikonsulent: Peter Martin Lund

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
Peter Martin Lund

Emhætte i køkken.

Udsugning fra toilet - kører sammen med lyset.

Frisklufttilførsel via oplukkelige vinduer og friskluftventiler i vinduer.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Alle lejligheder har emhætte med egen afkastkanal ført over tag.
Badeværelser ligger i stueplan og har ventil/ventilator i facade; fugtstyret udsugning i nr. 66 C.
Frisklufttilførsel via oplukkelige vinduer og friskluftventiler i vinduer hhv. i facade (lyd-dæmpende) i opholdsrum.

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Som nr. 66.

Varme

• Varmeanlæg

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Gaskedel HS Tarm Apollo 50 SE MK II har standardstyring suppleret med tænd/sluk-døgnur svarende til projektttegninger.
Kedlen har balanceret aftræk med ventilator m/skønsmæssigt forbrug på 25 W.
Fremløbstemperaturen indstilles manuelt og er uden automatisk regulering.
Tænd/sluk-uret stopper kedel og pumpe i natsænkingsperioden; uret skal gå korrekt!
Der er prioriteret opvarmning af varmt brugsvand, idet radiatorkreds lukkes kortvarigt under varmtvandsproduktion.

Fælleslokaler i kælder opvarmes med el-radiatorer.

Varmeforbruget i de periodevis opvarmede fælleslokaler er i beregningerne medtaget som skønnet forbrug.

Forslag 3: Udskiftning til nye, kondenserende kedler med automatisk styring af fremløbstemperaturen.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Gaskedler regnes som beskrevet for Tinghøjvej nr. 64.

Forslag 6: Udskiftning til nye, kondenserende kedler med automatisk styring af fremløbstemperaturen.

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Gaskedler regnes som beskrevet for Tinghøjvej nr. 64.

Forslag 10: Udskiftning til nye, kondenserende kedler med automatisk styring af fremløbstemperaturen.



Energimærkning nr.: 200039663

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010

Energikonsulent: Peter Martin Lund

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
Peter Martin Lund

• Varmt vand

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker hos den enkelte forbruger.
80 liter præisoleret varmtvandsbeholder fab. HS-Tarm, type VBF B 80, er placeret i teknikskab og tilsluttet naturgaskedlen i hver lejlighed.
For fælleslokaler i kælder er der 1 stk. 60 liter el-vandvarmer for køkken og toilet.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er 1/2 - 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.
Der er ikke brugsvandscirkulation; - heller ikke i kælder på trods af 15-20 m afstand fra vandvarmer til køkken. Ved udskiftning af varmtvandsbeholder bør installering af 2 mindre beholdere, heraf den ene i køkken.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 20 - 30 mm mineraluldsmåtte.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Varmtvandsbeholder og varmtvandsrør som beskrevet for lejligheder Tinghøjvej nr. 64.

Forslag 5: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 20 - 30 mm mineraluldsmåtte

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Varmtvandsbeholder og varmtvandsrør som beskrevet for lejligheder Tinghøjvej nr. 64.

Forslag 9: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 20 - 30 mm mineraluldsmåtte

• Fordelingssystem

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Den primære opvarmning i lejlighederne er 1-strengt radiatoranlæg suppleret med gulvvarme i badeværelser.
Præisolerede varmekredsløbsrør til radiatorer er rør i rør indstøbt i gulv, jf. tegning.
Cirkulationspumpe, Grundfos UPS 25-40A.

I kælder er der el-radiatorer med termostat på hver radiator.

Præisolerede rør i rør i h. t. tegning, skøn ø15 mm m/svag isolering.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Som lejligheder Tinghøjvej nr. 64.

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Som lejligheder Tinghøjvej nr. 64.



Energimærkning nr.: 200039663

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010

Energikonsulent: Peter Martin Lund

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
Peter Martin Lund

• Automatik

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Manuel indstilling på gaskedel af fremløbstemperatur til radiatorer.
Automatisk nedsættelse af fremløbstemperatur samt pumpestop i indkoblet natsænkingsperiode.
Der er monteret termostatiske ventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El-radiatorer i kælder er termostattyrede.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Som for lejligheder Tinghøjvej nr. 64.

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Som for lejligheder Tinghøjvej nr. 64.

Vedvarende energi

• Solceller

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Det anses hverken for pladsmæssigt muligt eller rentabelt at installere solcelleanlæg for den enkelte lejlighed, og fællesanlæg med tilhørende installationer anses heller ikke for at være en rimelig løsning.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Som Tinghøjvej nr. 64.

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Som Tinghøjvej nr. 64.

• Varmepumper

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Det anses hverken for pladsmæssigt muligt eller rentabelt at installere varmepumpeanlæg for den enkelte lejlighed, og fællesanlæg med tilhørende rørføring anses heller ikke for at være en rimelig løsning.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Som Tinghøjvej nr. 64.

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Som Tinghøjvej nr. 64.



Energimærkning nr.: 200039663

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010

Energikonsulent: Peter Martin Lund

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
Peter Martin Lund

• Solvarme

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Det anses hverken for pladsmæssigt muligt eller rentabelt at installere solvarmeanlæg for den enkelte lejlighed, og fællesanlæg med tilhørende rørføring anses heller ikke for at være en rimelig løsning.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Som Tinghøjvej nr. 64.

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Som Tinghøjvej nr. 64.

EI

• Belysning

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Belysning i mødelokale i kælder, pendler og væglamper med 25 - og 40 W glødepærer.

Øvrige kælderlokaler :

Depoter, køkken, toilet m.m. er 18 W lysrør hhv. 40 - 60 W glødepærer.

• Andre elinstallationer

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Udebelysning:
Udelamper i fællesområder er generelt forsynet med 9 - 11 W sparepærer styret af skumringsrelæ.
Lamper ved lejlighedernes indgangsdøre hører til den enkelte lejlighed.

Fælles el-forbrugende apparatur i fælleslokaler:

Opvaskemaskine, komfur m. emhætte, køleskab, udsugningsventilatorer og el-vandvarmer.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Se Tinghøjvej nr. 64

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Se Tinghøjvej nr. 64



Energimærkning nr.: 200039663

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010

Energikonsulent: Peter Martin Lund

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
Peter Martin Lund

Vand

• Toiletter

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Toilet med 1 skyl både i fælleslokaler og i besigtiget lejlighed.
Toiletter med 2 skyl anbefales efter afklaring med kommunens kloakkontor.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Som Tinghøjvej 64.

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Som Tinghøjvej 64.

• Armaturer

Bygning 1, Tinghøjvej 64 A-H:

Status: Blandingsbatterier er med perlator; der er såvel alm. som termostatiske batterier.
Vandbesparende udstyr såsom perlatorer, sparebrusere o.lign. anbefales.

Bygning 2, Tinghøjvej 66 A-E:

Status: Som Tinghøjvej 64.

Bygning 3, Tinghøjvej 68 A-E:

Status: Som Tinghøjvej 64.



Energimærkning nr.: 200039663
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010
Energikonsulent: Peter Martin Lund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
Peter Martin Lund



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1991
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 1494 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1634 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger :

Kælderen i bygning 1 har alene opvarmning med el til fællesrum og til varmt vand.

Det i BBR anførte boligareal er i varmeberegningerne tillagt det opvarmede kælderareal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Opgørelse af varmeregning :

Der findes ikke noget fordelingsregnskab for varme, da hver lejlighed har egen afregnings-måler for gas.

El-opvarmningen i kælder afregnes sammen med det øvrige, fælles el-forbrug.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.



Energimærkning nr.: 200039663
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010
Energikonsulent: Peter Martin Lund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
 Peter Martin Lund

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Nr. 64, 2-værl. lejligh., st. og 1. sal, 62-68 m2.	65	3.900 kr.
Nr. 66, 4-værl. lejligh. i 2 etager.	89	5.400 kr.
Nr. 66, 4-værl. lejligh. i 2 etager.	95	5.700 kr.
Nr. 68, 4-værl. lejligh. i 2 etager, 95 - 98 m2.	96	5.800 kr.
Nr. 68, 4-værl. lejligh. i 2 etager.	110	6.600 kr.
Nr. 68, 4-værl. lejligh. i 2 etager.	113	6.800 kr.



Energimærkning nr.: 200039663

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010

Energikonsulent: Peter Martin Lund

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
Peter Martin Lund

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200039663
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2010
Energikonsulent: Peter Martin Lund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende civilingeniør
Peter Martin Lund



Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Martin Lund	Firma:	Rådgivende civilingeniør Peter Martin Lund
Adresse:	Ternevænget 49 2791 Dragør	Telefon:	32530314
E-mail:	pmlund@mail.tele.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	28-09-2010

Energikonsulent nr.: 100908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.