

Referat fra generalforsamlingen i AB Birketoften afholdt d. 12. april 2018

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet for regnskabsåret 2017
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Eventuelt

AD 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Erik Friis Nielsen som dirigent. Der var ingen modkandidater, og Erik takkede for valget. Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og præsenterede herefter dagsordenen.

I alt 9 andelshavere var repræsenteret. Der var ikke udstedt fuldmagter fra fraværende andelshavere.

AD 2: Bestyrelsens beretning

Erik Friis Nielsen gengav punkterne i beretningen, som det også fremgik af det rundsendte materiale.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen.

Afstemning: 9 stemte ja

Bestyrelsens beretning enstemmigt vedtaget

AD 3: Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Kassereren fremlagde regnskabet, som beskriver regnskabsåret 2017 for foreningen. Regnskabet vil også være at finde på foreningens hjemmeside.

De væsentligste poster fra resultatopgørelsen blev gennemgået, så generalforsamlingen fik information om foreningens indtægter og omkostninger i det forgangne år. Gennemgangen indeholdt også en sammenstilling ift. budgettet for 2017, så de væsentligste afvigelser ift. budgettet blev belyst.

Overskuddet på driften udgør ca. 151.000 kr. Efter der er afdraget ca. 125.000 kr. på foreningens prioritetsgæld, beløber årets resultat sig til ca. 26.000 kr.

Herefter blev balancen gennemgået.

Overordnet set har foreningen en sund økonomi, hvor der ikke er de store udsving.

Afstemning: 9 stemte ja

Regnskabet enstemmigt vedtaget

AD 4: Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Kassereren havde lavet en opstilling mellem budgettet for 2018 ift. budgettet for 2017 på de væsentligste poster.

Der var ligeledes udarbejdet en detaljeret oversigt over boligafgiften i 2017 ift. 2018 opdelt på de 4 boligtyper og i 2018 vil boligafgiften blive nedsat ift. 2017. Nedsættelsen skyldes, at TV via YouSee tidligere blev betalt over huslejen, men fremover skal denne omkostning betales af den enkelte andelshaver.

I det rundsendte materiale var budgettet kommenteret for udvalgte poster.

I alt budgetteres med et overskud på 6.600 kr. for regnskabsåret 2018

Afstemning: 9 stemte ja.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

AD 5: Forslag

Der var fremsendt et forslag fra bestyrelsen omhandlende en vedtægtsændring i forbindelse med køb og salg af andele i foreningen. Forslaget i detaljer fremgår af det fremsendte materiale. I korte træk omhandler forslaget en stigning i gebyret i forbindelse med køb og salg samt at VVS check skal være omfattet af rapporten, som udarbejdes i forbindelse med køb og salg

Afstemning: 9 stemte ja

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

AD 6: Valg til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er på valg til bestyrelsen:

Erik Friis Nielsen	Modtager genvalg for 2 år
Lilly Rasmussen	Modtager ikke genvalg
Birgit Elisabeth Friis Emdal	Modtager genvalg for 2 år
Torben Rasmussen	Modtager genvalg for 1 år
Suppleant 1	Vakant
Suppleant 2	Vakant

Brian Sjøstrøm Hansen stillede op til bestyrelsen og blev enstemmigt valgt ind i bestyrelsen. Alle de opstillede blev valgt.

Herefter ser bestyrelsen ud som følger:

Erling Fris Nielsen	Formand
Erik Friis Nielsen	Kasserer
Birgit Elisabeth Friis Emdal	Bestyrelsesmedlem
Jørgen Larsen	Bestyrelsesmedlem
Mona Møgelvang	Bestyrelsesmedlem
Torben Rasmussen	Bestyrelsesmedlem
Brian Sjøstrøm Hansen	Bestyrelsesmedlem

Afstemning: 9 stemte ja

Bestyrelsens sammensætning blev enstemmigt vedtaget

AD 7: Eventuelt

Dirigenten gennemgik punkterne under eventuelt.

1. Fællesarbejdsdage:

Datoerne blev fastlagt, og der henstilles til, at alle møder op og tager del i det fælles arbejde.

Datoerne for fællesarbejdsdage er som følger:

22. april 2018
10. juni 2018
19. august 2018
21. oktober 2018
7. april 2019

Der henstilles til, at containerne til pap- og plastikaffald ikke bliver overfyldte. På kommunens hjemmeside fremgår datoer for tømning af containere, så den enkelte andelshaver har mulighed for at planlægge, hvornår det er muligt at komme af med sit affald uden at overfylde containerne.

Yderligere henstilles til, at man vedligeholder sin bolig herunder vinduer, døre, sokkel, murværk osv. Man skal huske at male sine vinduer og døre, smøre hængsler osv.

2 Folketingets tiltag på andelsboligmarkedet

Dirigenten gennemgik diverse tiltag på andelsboligområdet, som folketetinget arbejder på.

3 Hjemmesiden

Foreningens hjemmeside blev præsenteret. Her kan man finde alt relevant materiale om foreningen.

Herefter blev generalforsamlingen ophævet.

Referent Thomas Greve

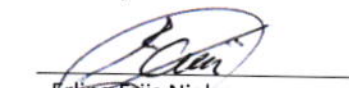
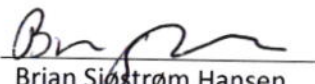
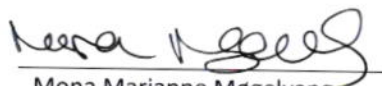
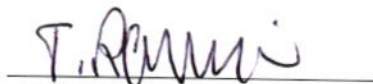
18. april 2018

Dirigent:



Erik Friis Nielsen

I bestyrelsen:


Erling Friis Nielsen
Formand
Brian Sjøstrøm Hansen
Bestyrelsesmedlem
Jørgen Larsen
Bestyrelsesmedlem
Mona Marianne Møgelvang
Bestyrelsesmedlem
Torben Rasmussen
Bestyrelsesmedlem
Birgit E. Friis Emdal
Bestyrelsesmedlem
Erik Friis Nielsen
Kasserer