

VEDLIGEHOJDELSE AF
BYGNINGER
OG
FÆLLESAREALER
UDVENDIGT

INDHOLDSFORTEGNELSE

Tag

Træværk

Facader

Tagrender og nedløb

Kloakker; regnvand og spildevand

Belægninger

Beplantning

Stikledninger

TAG

Taget er udført af koralrøde B&C betontagsten.

Tagstenene er dobbelt S-formede med dobbeltfalse, desuden er det en gennemfarvet glat tagsten.

Rengøring og vedligeholdelse:

Tagstenene er overfladebehandlet med en speciel acrylmaling for at modvirke salpeterudslag på stenene.

Der vil dog forekomme mindre udslag af salpeter, som dog vil være i så små mængder, at det vil forsvinde ved næste regnbyge.

Tagstenene kræver ingen vedligeholdelse ved normale omstændigheder. Der kan dog ved specielle forhold, hvor der gror træer m.m. tæt på taget, dannes alger på tagstenene. Algerne kan fjernes med specialprodukter fra C&C.

Holdbarhed:

Tagstenene har en stor frostbestandighed og har ved normale påvirkninger en stor holdbarhed med en min. "levetid" på 60-70 år.

UDVENDIGT TRÆVÆRK

Træværk på syd- og vestvendte sider er mest udsat for solens ultraviolette stråler, som virker nedbrydende for træet. Derfor er det nødvendigt at behandle dette træværk oftere end det nord-østvendte træværk.

Træet skal malerbehandles, når det ser gråt og udtørret ud i overfladen.

Syd- og vestvendt træværk skal påregnes at opmales med 1½-2 års mellemrum de første 3 gange og derefter ca. hvert 3.år.

Ved opmaling kan anvendes de samme produkter, som er beskrevet i oversigten over malerprodukter eller tilsvarende produkter.

Ved påføring følges produktbeskrivelsen.

Holdbarhed:

Træets holdbarhed afhænger af, hvordan det bliver vedligeholdt med overfladebehandling. Det er derfor vigtigt, at det udvendige træværk efterses 1 til 2 gange om året og opmales, hvis det virker gråt og udtørret.

FACADER

Facaderne er udført med Wewers BS rød nr. 231 facadesten opmuret i KC 35/65/650 bakkemørtel.

Rengøring og vedligeholdelse:

Det udvendige murværk kræver under normale forhold ingen vedligeholdelse eller rengøring.

Der kan dog på murværket forekomme salpeterudslip, som viser sig som hvide "blomster". Dette burde dog kun forekomme de første par år og kan fjernes med en stiv børste og alm. vand. Der må aldrig bruges syre.

Det svage punkt i murværket er fugerne, og man bør 1 gang om året besigtige disse for at se, om de er porøse eller angrebet af murbier eller lignende.

Hvis dette er tilfældet, bør fugerne kradses ud ca. 3-4 cm ind og fuges påny.

Bliver fugerne ikke repareret med det samme, er der en stor chance for, regnvand trænger ind i stenene og derved øger risikoen for frostspringninger.

Holdbarhed:

Murstenene har en meget stor frostbestandighed, og besigtiger og vedligeholder man fugerne, har murstensfacaderne en uendelig lang levetid.

TAGRENDER OG TAGNEDLØB

Tagrender og nedløb er udført som grå plast fabrikat "Plastmo" monteret i grå plastbetrukne konsoljern.

Rengøring og vedligeholdelse:

Tagrenderne skal rengøres for blade og lignende 2 gange om året, forår og efterår.

Udover rensningen kræver tagrenderne ingen vedligeholdelse.

Holdbarhed:

Tagrenderne og nedløbene har en meget lang holdbarhed og kan kun forgå ved mekaniske påvirkninger som slag m.m.

KLOAKKER, REGNVAND OG SPILDEVAND

Regnvands- og spildevandsledninger er udført i PVC-rør udlagt med et fald, så de under normale forhold er selvrensende. Brønde er udført som PVC rensebrønde samt betonnede gangbrønde i h.t. kloakplan, tegn. 1.3.

Rengøring og vedligeholdelse:

Det er vigtigt, at tagedløbsbrøndene bliver rensede for blade m.m. samtidig med, at tagrenderne renses 2 gange om året.

De øvrige kloakledninger og brønde skulle være selvrensende under normale omstændigheder. Der kan dog opstå forstoppelser, hvis der er smidt større genstande i afløbene (bind, bleer m.m.). Derfor kan det anbefales, at alle rensebrøndene besigtiges 1 gang om året.

Holdbarhed:

Det udførte kloakanlæg har en uendelig lang holdbarhedstid, da det meste er udført af PVC.

Man skal dog være opmærksom på, at der kan opstå brud ved sætninger i terrænet, og hvis ledningerne angribes af trærodde m.m.

BELÆGNINGER

Til flisestier og terrasser er der anvendt 50x50x5,5 cm betonfliser fra SF-sten.

Parkeringspladsen er udført med 8 cm betonsten fra Unicon med kantsten af 9x12x25x100 cm beton sat i jordfugtig kantstensbeton.

Trappetrin er 50x40x14 cm betontrin med smig fra Unicon.

Knækfliser er 40x50x7 cm betonsten fra Unicon.

Renholdelse og vedligeholdelse:

Flisebelægninger renholdes ved almindelig fejning og evt. spuling med vand, hvis de lokalt er blevet meget beskidte.

Flisearealerne kræver normalt ingen vedligeholdelse, dog skal ukrudt og græs fjernes for ikke at danne fugtrophobninger og derved risiko for frostspringninger.

VIGTIGT!!!

Det frarådes kraftigt, at der saltes på flisearealerne om vinteren, da salt nedbryder cementen.

Der skal istedet for bruges Orea, som har samme virkning, men som ikke nedbryder cementen.

Holdbarhed:

Hvis ovennævnte vedligeholdelse bliver overholdt, har flisebelægningerne en lang holdbarhed.

BEPLANTNINGER

Der er brugt følgende planter til beplantning i h.t. tegn. 1.1:

Hæk:	Ligustran selekt.
Bunddække:	Cotoneaster. Skogholm.
Træer:	Birketræer, almindelige.
Græs:	Græsfrø fra Hunsballe. 30% alm. rajgræs, 35% alm. rødsvingel og 35% engrapgræs.

Rengøring og vedligeholdelse:

Hække:	Græs og ukrudt skal holdes væk fra planterne ca. 20 cm på hver side af planten. Hækkene bør renholdes for græs og ukrudt hver 2.-3. uge i vækstsæsonen. Ukrudtet må ikke blive højere end 4 - 5 cm. Hækkene kan om foråret studsес let i siderne de første år, men ikke i toppen før hækken har nået den ønskede højde. Når hækken har nået sin fulde højde, klippes den 2 gange årligt, 1 gang før Skt. Hans og en gang hen på sensommeren.
Græs:	Græsset klippes med cylinderklipper hver 8.-14. dag i vækstsæsonen afhængig af vejret. Græsset må ikke blive over 8 cm højt. Klippehøjde 3,5 - 4,5 cm. Første og sidstegangsklipning afsluttes med en afrivning af plænerne, hvor afklip, sten m.m. opsamles.
Gødskning:	Græsarealer og beplantning gødskes med NPK (0-7-21) eller tilsvarende.

STIKLEDNINGER

Ved opgravninger, beplantning og ændringer m.m. bør man være opmærksom på placeringen af stikledninger i h.t. tegn. 1.5 for at undgå skade på disse.