

				Fordeling	Bolig A	Bolig B	Bolig C	Bolig D	
			Antal boliger		8	2	6	2	
			Bolig str.:	1	4,99%	5,66%	5,97%	6,47%	
			Bolig antal:	2	Fordeles ligeligt mellem alle boliger (18 stk.)				
			Individuelt:	3	Fordeles individuelt efter eget forbrug				
		Regnskab 2019	Budget 2020		Bolig A	Bolig B	Bolig C	Bolig D	
INDTÆGTER:			boligafgift		boligafgift		boligafgift		
1	Samlede indtægter	1.223.987	1.136.278	4.773		5.298		5.641	6.033
Boligafgift		1.155.572	1.053.158		4.445	4.955	5.192	5.573	
Boligafgift under-/overskud drift			20.000	1	83	94	100	108	
Vandafgift		55.464	57.120	3	220	220	320	320	
Hybrid		11.700	0	2	0	0	0	0	
Andet		1.251	6.000	1	25	28	30	32	
				Fordeling	Bolig A	Bolig B	Bolig C	Bolig D	
DRIFTSUDGIFTER:									
2	Vedligeholdelsesomkostninger	107.449	87.000	4.556		4.885		5.036	5.281
Fællesareal, P-plads m.m.		20.337	25.000	1	1.248	1.415	1.493	1.618	
Småreparationer		55.327	20.000	1	998	1.132	1.194	1.294	
Malervarer		2.027	4.000	1	200	226	239	259	
Gasfyr vedligeholdelse		22.109	23.000	2	1.278	1.278	1.278	1.278	
Hensættelse til deltagelse i fællesarbejde (400./gang)		7.649	15.000	2	833	833	833	833	
3	Ejendomsomkostninger	268.796	239.678	12.111		12.906		14.474	15.067
Ejendomsskatter-grundskyld til kommune		78.083	78.083	1	3.896	4.419	4.662	5.052	
Renovation		48.180	40.890	2	2.272	2.272	2.272	2.272	
Rottebekæmpelse		585	585	1	29	33	35	38	
Vandafgift		56.158	57.120	3	2.640	2.640	3.840	3.840	
El-forbrug (fælles)		4.858	15.000	2	833	833	833	833	
Ejendomsforsikring		26.728	30.000	1	1.497	1.698	1.791	1.941	

Fællesrum	48.375	10.000	1	499	566	597	647
Småanskaffelser	0	8.000	2	444	444	444	444
4 Administrationsomkostninger	44.880	36.600		2.033	2.033	2.033	2.033
Forsikringer og kontingent ABF	7.043	7.100	2	394	394	394	394
Kontorartikler/EDB	0	3.500	2	194	194	194	194
Revisionshonorar	25.213	16.000	2	889	889	889	889
Bestyrelse, telefon m.m.	2.000	4.000	2	222	222	222	222
Møder, generalforsamlinger	0	2.000	2	111	111	111	111
Foreningsudgifter	1.874	4.000	2	222	222	222	222
Vurdering ejendom + andele	8.750	0	2	0	0	0	0
5 Afskrivninger	0	15.000		749	849	896	971
Afskrivninger	0	15.000	1	749	849	896	971
Udgifter i alt uden prioritetsydelse og renter	421.125	378.278		19.449	20.673	22.439	23.352
6 Prioritetsydelse og renter	730.248	732.000		36.527	41.431	43.700	47.360
Renter indtægter/udgifter - bank	0	4.000	1	200	226	239	259
Omkostninger realkredit	44.089	44.000	1	2.196	2.490	2.627	2.847
Nykredit boliglån	0	632.000	1	31.537	35.771	37.730	40.890
Nykredit lån vinduer	0	52.000	1	2.595	2.943	3.104	3.364
Nykredit og renteudgifter gl. lån	412.863	0	1	0	0	0	0
Nykredit afdrag gl. lån	273.296	0	1	0	0	0	0
UDGIFTER I ALT DKK	1.151.373	1.110.278	SUM	55.976	62.104	66.140	70.713
Resultat	72.614	20.000					

Boligafgift/mdr.	3.044	3.453	3.642	3.947
Andre udgifter	1.646	1.751	1.900	1.978
Forventet overskud	83	94	100	108
	4.773	5.298	5.641	6.033