**Referat fra** **bestyrelsesmøde 04 December 2019 kl. 19:00**

**Deltagere:** Brian, Erling, Torben, Jørgen, Mona, Birgit

**Ikke mødt/afbud:** Erik

**Sted:** Fælleslokalet

**Næste møde: bestyrelsesmøde/beboermøde onsdag den 05. Februar 2020 kl. 19:00**

**Dagsorden:**

1. Kommentarer til sidste referat. Dato for fællesarbejde var ikke på referat men står på hjemmesiden.

Mødekalender Beboermøde. Sæt kryds i kalenderen, der afholdes beboermøde ang nye vinduer og døre samt nye tagrender. Vi planlægger et møde med alle beboere den 5 februar for fremvisning af vinduesprojekt og orientering af processen når arbejdet skal udføres. Det vil også kræve at firmaet skal ind i nogle boliger for opmåling o.s.v.

1. Økonomi. Vi arbejder stadig på lån til vinduer og døre samt tagrender.
2. Vinduer og døre samt tagrender og vask af tag. Erik sætter i gang ang vask/algerens inden foråret.
3. Køb og salg.
4. Opgaver m.m. Hæk mod nabo og hvad skal der ske med arealet. Vi indhenter et tilbud til fjernelse af hæk og sætter det i gang hvis buddet er acceptabelt. Erik henter tilbud inden foråret.
5. Vedligeholdelsesplan. Vi har fået en vedligeholdelsesplan som bliver lagt på hjemmesiden når den er nærlæst.
6. Diverse. Vi har købt ny opvaskemaskine til fælleslokalet da den gamle stod af. Der bliver købt fælles salt og ved snefald skal alle beboere deltage i rydning af fællesarealer. Den 5 februar skal det lille rum i kælder samt gangareal være ryddet for privat opmagasinering da lokalet skal bruges til det som det er tiltænkt.

Dato udsendes senere.

-

**Containerplads**

Containerne til husholdningsaffald står nu ved gavlen af blok 3. Det betyder, at beboerne i Blok 1 og 2 får lidt længere afstand til deres container med husholdningsaffald.

Dette ser ud til at fungere selv om det selvfølgelig har krævet lidt tilvænning.

Der er dog stadig et problem med at der i plastcontainere stadig findes madrester og i papcontainere smides hele papkasser. Vi har nu et par gange ikke fået tømt både fordi der var overfyldt og hvor sortering var forkert.

Det henstilles endnu en gang til at madrester er i de blå containere ved gavl nr 68 samt at papkasser trædes flade eller skæres så de fylder mindst muligt.

Der må ikke fyldes pizzabakker i pap da det er husholdningsaffald. Der arbejdes på at lave nogle opslag ved de forskellige containere så der ingen tvivl er hvad der må fyldes i de forskellige containere.

. **P-pladsen**

Bestyrelsen arbejder med markeringer på P-pladsen. Projektet fortsættes i 2019 (Jørgen m.fl.)

PÅGÅR

**Postkasser**

Vi drøfter om vi skal investere i nye postkasser, renovering af eksisterende etc. (Tovholder – Mona).

PÅGÅR

**Lamper**

Vi overvejer om der skal skiftet enkelte lamper udendørs evt. med stikkontakt indbygget. (Brian m.fl.) PÅGÅR

Mødet hævet kl. 21:15

*Referent Jørgen Michael Larsen*

*.*