**Referat fra bestyrelsesmøde 05.december 2018**

**Deltagere:** Brian, Erik, Erling, Torben, Jørgen, Mona

**Ikke mødt/afbud:** Birgit

**Sted:** Hos Mona 64E

**Næste møde: onsdag den 06. februar 2019**

**Dagsorden:**

1. Kommentarer til sidste referat.
2. Økonomi.
3. Køb og salg.
4. Opgaver m.m.
5. Diverse.
6. **Kommentarer til sidste referat**

Ingen kommentar.

1. **Økonomi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Driftskonto - 0275 – 2750 461 282 | Kr. | 1.614.648 |
| NYKREDIT bank | Kr. | 336.911 |
| Likvider i alt | kr. | 1.951.559 |

Vi har været udfordret af nedbrud i vores økonomisystem og systemet blev vurderet til ikke at kunne reddes. Vi har derfor testet forskellige andre systemer og valgt et nyt regnskabssystem der hedder WEB-REGNSKAB. Det er et meget simpelt web baseret system. Pris ca. 1.000 kr. p.a. ved normal drift.

1. **Køb og salg**

Intet p.t.

 **Opgaver m.m.**

 Datoer for **fællesarbejde** er:

 7. april 2019

1. **Diverse**

**Tætningslister og beslag**

Kan stadig købes hos Centrum Beslag. <http://www.centrum-beslag.dk/>. Her er det muligt at bestille nye beslag eller tætningslister til ens vinduer eller døre.

**Letbanen**

Intet nyt.

**Fællesrummet**

Der arbejdes med forslag til opgradering af rummet. Torben, Brian og Mona undersøger mulighederne og kommer med forslag/budget.

**Græsslåningsplan**

Sæsonen er stoppet og klipperen er sat i kælderen.

**Husorden**

Birgit arbejder på en opdatering. ABF har kommet med forslag til en ”update” som vi ser på.

**Lift til tag eftersyn og reparation**

Vi skal have færdiggjort/repareret gavlen i blok 3 med kit og efterset tagrender m.m. Nogle taghætter er blæst af og skal sætte spå igen.

Vi havde håbet at kunne lave det på fællesdagen, men andre ting blev prioriteret. Vi laver derfor arbejdet på et andet tidspunkt, når nødvendige parter kan mødes. (tovholder Brian, Erik, Erling, Jørgen m.fl.)

**Generalforsamling 2019**

Vi skal allerede nu til at tænke budget 2019 og emner til den kommende generalforsamling. Bestyrelsen har forskellige ønsker til budgettet herunder stigning i boligafgiften som vi vil orientere om, men ellers må alle gerne komme med forslag til tiltag i foreningen.

**Containerplads**

Vores affalds plads skal holdes ryddelig og i pæn stand og der er forskellige regler der skal efterleves:

* Containerne må ikke overfyldes. Resultatet er, at de ikke tømmes.
* Der må ikke smides affald i og lignende i containerne, hvor det ikke høre hjemme. F.eks. må der ikke smides glas og pap etc. i plast containeren men kun plast etc. Vestforbrænding er begyndt at se på om vi og andre har for stor fejlsortering, hvilket kan afstedkomme en ekstyra betaling for manglende sortering.
* Containerpladsen skal generelt holdes i pæn og ryddelig stand ellers risikerer vi, at der kommer rotter.

Til næste år får vi endnu en container til sortering af affald. Vi er ved at undersøge konsekvenserne. Der skal sorteres i madaffald og restaffald. Bestyrelsen ser herunder på en helhedsløsning for foreningen. (tovholder Jørgen)

**P-pladsen**

Bestyrelsen ser på om vi skal have markeringer på P-pladsen af de enkelte pladser. Dengang vi fjernede bevoksningen på P-pladsen ”forsvandt” vores markering af de enkelte pladser også. Vi drøftede forskellige nye løsninger for markering på pladsen. (Jørgen m.fl.)

**Tjørnehækken**

Vores tjørnehæk vokser og vokser og kræver mere og mere arbejde. Vi tænker over alternativer. – (Tovholder – Mona, Brian og Erling).

**Postkasser**

Vi drøfter om vi skal investere i nye postkasser, renovering af eksisterende etc.. (Tovholder – Mona).

**Vinduer**

Vi er så småt begyndt på at se på forskellige vinduer til foreningen. Vi har tidligere drøftet udskiftning og arbejder med et forslag som måske kan præsenteres ultimo 2019/2020. (Tovholder – Erling).

Mødet hævet kl. 21:00

*Referent Erik Friis*