**Referat fra bestyrelsesmøde 03. oktober 2018**

**Deltagere:** Brian, Erik, Erling, Torben

**Ikke mødt/afbud:** Jørgen, Mona, Birgit,

**Sted:** Fælleslokalet

**Næste møde: onsdag den 05. december 2018**

**Dagsorden:**

1. Kommentarer til sidste referat.
2. Økonomi.
3. Køb og salg.
4. Opgaver m.m.
5. Diverse.
6. **Kommentarer til sidste referat**

Ingen kommentar.

1. **Økonomi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Driftskonto - 0275 – 2750 461 282 | Kr. | 457.333 |
| NYKREDIT bank | Kr. | 336.911 |
| Likvider i alt | kr. | 794.244 |

1. **Køb og salg**

64G sælges. Skifteretten har frigivet boligen til salg og bestyrelsen har godkendt sælger køber Joyce Nielsen. Der er aftalt overtagelse senest den 1. december.

 **Opgaver m.m.**

 Datoer for **fællesarbejde** er:

21. oktober 2018 – vi opfordrer alle til at deltage i årets sidste arbejdsdag. Der skal luges og gøres klar til vinteren. Ryddes op i fællesrummene m.m.

 7. april 2019

1. **Diverse**

**Tætningslister og beslag**

Kan stadig købes hos Centrum Beslag. <http://www.centrum-beslag.dk/>. Her er det muligt at bestille nye beslag eller tætningslister til ens vinduer eller døre.

**Letbanen**

Intet nyt.

**Fællesrummet**

Projektet er ikke i mål endnu. Vi kan tage det med til en ”ønskeliste” til foråret.

Torben og Mona undersøger om vi for få midler kan opgraderer rummet.

**Græsslåningsplan**

Sæsonen er ved at stoppe og der er ikke det store behov for græsslåning. Der resterer et par ture.

Benzin kan købes på nærmeste tank, hvis det mangler. Brug dunken i kælderen.

**Husorden**

Birgit arbejder på en opdatering. ABF har kommet med forslag til en ”update” som vi ser på. (Birgit er tovholder)

**GDPR – eller Persondataforordningen**

Som lovet har vi sat vores persondataforordning ind på vores hjemmeside. I bør alle se dette materiale igennem. Det ligger på hjemmesiden. Gå ind på [www.abbirketoften.dk](http://www.abbirketoften.dk)

**Lift til tag eftersyn og reparation**

Vi skal have færdiggjort/repareret gavlen i blok 3 med kit og efterset tagrender m.m. Vi havde håbet at kunne lave det på fællesdagen men mangler en bil til liften. Vi laver derfor arbejdet på et andet tidspunkt, når nødvendige parter kan mødes. (tovholder Brian, Erik, Erling, Jørgen m.fl.)

**Generalforsamling 2019**

Vi skal allerede nu til at tænke budget 2019 og emner til den kommende generalforsamling. Bestyrelsen har forskellige ønsker til budgettet som vi vil orienterer om, men ellers må alle gerne komme med forslag til tiltag i foreningen.

**Luk lågen**

Vores nye flotte låge ved blok 3 ser ud til at virke efter hensigten. Den står solidt og godt og stort set alle der benytter den, lukker den efter brug. Er der alligevel én enkelt der glemmer det, så luk lige lågen næste gang du går forbi.

Mødet hævet kl. 21:00

*Referent Erik Friis*