**Referat fra bestyrelsesmøde 04. oktober 2017**

**Deltagere:** Lilli, Mona, Torben, Jørgen, Erik, Erling, Birgit,

**Ikke mødt/afbud:** Ingen

**Sted:** Fælleslokalet

**Næste møde: Onsdag den 07. februar 2018 2017 kl. 19:00**

**Dagsorden:**

1. Kommentarer til sidste referat.
2. Økonomi.
3. Køb og salg.
4. Opgaver m.m.
5. Diverse.
6. **Kommentarer til sidste referat**

Ingen kommentar.

1. **Økonomi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Driftskonto - 0275 – 2750 461 282 | Kr. | 325.755 |
| NYKREDIT bank | Kr. | 251 |
| NYKREDIT bank obligationer | Kr. | 334.915 |
| Likvider i alt | kr. | 660.921 |

Året nærmer sig sin afslutning og økonomien er præget af vores køb og salg henover året, samt udgiften til bede på P-pladsen og beskæring af tjørnehækken (ca. 20. tkr.). Tages der hensyn til dette samt det tidl. nævnte elforbrug i fælleslokalet på (+15. tkr.) ser resultatet ud til at lande på et mindre plus på 10. tkr.. Det er lidt under det forventede.

Som tidligere nævnt planlægges hensættelser til vedligeholdelse I forbindelse med budgetlægning 2018. Budgetlægning sker til efteråret.

Vores obligationer sælges slut året grd. et eu direktiv, hvor vi pålægges et nyt gebyr der p.t. ”æder” vores overskud. Vi har ikke taget stilling til, hvad vi så gør.

I forbindelse med jeres betaling af boligafgift vil jeg sætte pris på, at i kun skriver jeres bolig nummer i betalingen. Dvs. 66A, 68B eller 64H.

1. **Køb og salg**

64 A er til salg efter at Jette og Torben overtager 66 D den 1. januar 2018.

1. **Opgaver m.m.**

Datoer for **fællesarbejde** er: 8. april 2018

1. **Diverse**

**Glasmuren/Ring III**

Den ødelagte glasmur afventer stadig reparation. Vi rykker Gladsaxe tekniske forvaltning.

**Generalforsamling 2018**

Vi begynder så småt at forberede den kommende generalforsamling. Hvis du som beboer har forslag eller andre input, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen. Vi skal have gennemgået vedtægter, køb og salg, ordensreglement, nye medlemmer til bestyrelsen? m.m.

Erling ser på vedtægterne og Birgit ser på ordensreglementet.

**TV**

Vi arbejder videre med projektet. Dansk Kabel TV skal stå for ombygningen af vores anlæg. Ombygningen forventes sat i gang primo 2018. Vi indregner ombygningen på 30. tkr. i budgettet til næste år.

Planen er at YouSee efter ombygningen vil tilbyde TV og radio som i dag, og der kommer nogle nye kanaler? – men lad os se hvad de udmelder. CopyDan kan ikke opsiges og skal betales i hele 2018.

Men vi kommer tilbage senere, når der er nyt.

**Rydning af bed på P-pladsen og klipning af tjørnehækken**

Vi har fået ryddet bedene og der er lagt skærver samt klippet tjørnehækken. Jeg fik presset en noget lavere pris igennem så vi samlet set kun betalte 20.312,50 kr. for det hele.

Har i en ide til bedene foreslås at vi tager det til generalforsamlingen til foråret. Måske krukker med blomster, beplantning eller skiltning?

**Låge ved skraldeplads**

Vi undersøger udskiftning af lågen. Aktion Jørgen.

**Vandbaseret maling**

Vi undersøger om vores maling kan ændres til vandbaserede produkter. Aktion Erik og Jørgen.

**Tætningslister og beslag**

Kan købes hos Centrum Beslag. <http://www.centrum-beslag.dk/>. Her er det muligt at bestille nye beslag eller tætningslister til ens vinduer eller døre.

**Letbanen**

Den uafhængige instans, Ekspropriationskommissionen, der har ansvaret for, at ekspropriationerne følger lovgivningen, har udsendt sin redegørelse. Link til redegørelsen er tidl. rundsendt. I det store og hele berøres vi ”måske” med ”Glasmuren”, der nedtages og opsættes igen. Umiddelbart er der ikke tale om areal reduktion.

**Forsikring**

Vi har modtaget en uofficiel henvendelse fra Købstædernes Forsikringsselskab om forsikring af ejendommen. Der er flere gode tiltag og vi kan p.t. reducerer omkostningerne med 15-20%. Vi har p.t. forsikret hos Topdanmark til 2020. Erling/Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

**Skade i 64C og 64D**

Vi har fået en skade på et afløbsrør fra 64D. Afløbsrøret er flækket på oversiden og skiftet. Skaden medfører nedtagning af loftet i 64C. Skaden er dækket af forsikringen, men der er en selvrisiko på ca. 5.625 kr., der skal afholdes af foreningen.

**Græsslåning 2018**

Det er hårdt for græsset at blive slået meget ofte. Vi overvejer derfor at slå det hver 14. dag til næste år.

Mødet hævet kl. 22:00

*Referent Erik Friis*