

A/B Birketofte
Tinghøjvej 68B
2860 Søborg

B

Dato 28. juni 2019
Vores ref. Susanne Bjerre Petersen
Ejendomsnr. 0466264
Kundenr. 041295228
Matr. nr. 0010 ai
Ejerlav Buddinge
Beliggenhed Tinghøjvej 64A
2860 Søborg

Udbetaling af lån

Nykredit har ifølge aftale udbetalt nedenstående lån.

Låntype	Løbetid i år	Det lånte beløb (hovedstol) i kr.	Obligations- rente pr. år	1. års ydelse i kr.
Obligationslån - annuitetslån	30	14.662.000	1,00	631.633,23

Lånet forrentes fra den 01.07.2019 og er tilbagebetalt den 30.06.2049.

Provenu på 7.339,81 kr. er den 01.07.2019 overført til en midlertidig udbetalingskonto i Nykredit Bank, kontonr. 5470 0002208745. Kontoen kan ses på www.mitnykredit.dk. Der kan ikke hæves beløb på kontoen.

De omkostninger, der allerede er fratrukket, fremgår af afsnittet "Omkostninger ved afregning af lån". De resterende omkostninger og evt. indfrielse vil blive hævet på udbetalingskontoen. De samlede, budgetterede udgifter fremgår af lånetilbuddet. De endelige udgifter vil fremgå af den kontoopgørelse, vi sender ved sagens afslutning. Hvis Nykredit har betalt ydelsen fra sidste termin indtil indfrielsesdatoen, kan provenuet være mindre end angivet i tilbuddet.

Da ydelserne på lån i ejendommen allerede bliver opkrævet via BS, er det unødvendigt at tilmelde lånet.

Kontakt venligst Nykredit, hvis der er spørgsmål til denne udbetaling.

Med venlig hilsen
Nykredit

Susanne Bjerre Petersen
Seniorsupporter

Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 70109000
www.nykredit.dk

Nykredit

Beregning af provenu

Afregning af

Obligationslån - annuitetslån kr. 14.662.000,00

Kursværdi 14.662.000,00 kr. til kurs 98,7700 kr. 14.481.657,40

Omkostninger ved afregning af lån

Lånoptagelse kr. 7.500,00

Stiftelsesprovision kr. 146.620,00

- Individuel rabat kr. 146.620,00 kr. 0,00

Kurtage kr. 21.722,49

Sagsekspektion kr. 7.500,00

Gebyr for Fastkursaftale kr. 500,00

Omkostninger i alt kr. 37.222,49

Indfrielse af Nykredit-lån kr. 14.437.095,10

Samlet indfrielsesbeløb kr. 14.437.095,10

Provenu overført til konto i Nykredit Realkredit A/S kr. 7.339,81

Eventuel terminsydelse frem til indfrielsen af eksisterende Nykredit-lån indgår i indfrielsesbeløbet.
Indfrielsesopgørelsen fremsendes særskilt.



Specifikation af handel

Serie/ Afdeling	Obligations- rente i %	Årgang	Fonds- kode	Obligations- hovedstol i kr.	Udbetalings- kurs	Kursværdi i kr.
01Ead	1,0000	2050	0952281	14.662.000,00	98,7700	14.481.657,40



Bemærkninger

Kursen er fastsat i henhold til Fastkursaftale pr. 01.07.2019, og lånet er udbetalt i overensstemmelse hermed.

Specifikation af de første terminsydelser

	1. termin (92 dage) 01.07.2019 - 30.09.2019	2. termin (92 dage) 01.10.2019 - 31.12.2019
Rente 0,2500% af restgæld ^{a)}	36.655,00	36.392,66
Afdrag	104.935,93	105.198,27
Bidrag 0,1125% af restgæld	16.494,75	16.376,70
Ydelse i alt	158.085,68	157.967,63
Fradragsberettiget beløb i alt	53.149,75	52.769,36

^{a)} Ved den første terminsydelse, bliver der ved renteberegningen anvendt de faktiske rentedage for de(t) enkelte kvartal(er).

Lånet bliver udbetalt med en individuel bidragssats. Satsen er aftalt til 0,45% p.a., som gælder indtil videre.

Terminsydelsen forfalder til betaling hver den 11. december, 11. marts, 11. juni og 11. september. Eksempelvis dækker terminsydelsen pr. 11. december perioden 1. oktober til 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste bankdag i forfaldsmåned.

Lånet er tilbagebetalt efter 30 år svarende til 120 terminer.

Din virksomhed får ErhvervsKroner

ErhvervsKroner er en rabat, du kan få, når du som erhvervskunde har et realkreditlån i Nykredit. Du får 0,15% årligt af din restgæld i rabat frem til december 2020 op til en samlet restgæld på 20 mio. kr. pr. kundeforhold. Rabatten bliver automatisk trukket fra din bidragsbetaling hvert kvartal. Har du fx et lån på 3 mio. kr., får du 4.500 kr. i rabat pr. år. Hvor mange ErhvervsKroner, du kan få efter december 2020, afhænger af en række forhold. Du kan læse mere på nykredit.dk/erhvervskroner

ErhvervsKroner indgår ikke i denne udbetalingsskrivelse, men du vil kunne se, at beløbet er fra-trukket på din terminsopkrævning.



Afdragsforløb

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Obligations- restgæld i kr.
11.09.2019	53.149,75	104.935,93	158.085,68	14.557.064,07
11.12.2019	52.769,36	105.198,27	157.967,63	14.451.865,80
11.03.2020	52.388,01	105.461,27	157.849,28	14.346.404,53
11.06.2020	52.005,72	105.724,92	157.730,64	14.240.679,61
11.09.2020	51.622,46	105.989,23	157.611,69	14.134.690,38
11.12.2020	51.238,26	106.254,20	157.492,46	14.028.436,18
11.03.2021	50.853,08	106.519,84	157.372,92	13.921.916,34
11.06.2021	50.466,95	106.786,14	157.253,09	13.815.130,20
11.09.2021	50.079,85	107.053,10	157.132,95	13.708.077,10
11.12.2021	49.691,78	107.320,74	157.012,52	13.600.756,36
11.03.2022	49.302,74	107.589,04	156.891,78	13.493.167,32
11.06.2022	48.912,73	107.858,01	156.770,74	13.385.309,31
11.09.2022	48.521,74	108.127,66	156.649,40	13.277.181,65
11.12.2022	48.129,78	108.397,98	156.527,76	13.168.783,67
11.03.2023	47.736,84	108.668,97	156.405,81	13.060.114,70
11.06.2023	47.342,92	108.940,64	156.283,56	12.951.174,06
11.09.2023	46.948,01	109.212,99	156.161,00	12.841.961,07
11.12.2023	46.552,11	109.486,03	156.038,14	12.732.475,04
11.03.2024	46.155,22	109.759,74	155.914,96	12.622.715,30
11.06.2024	45.757,34	110.034,14	155.791,48	12.512.681,16
11.09.2024	45.358,47	110.309,23	155.667,70	12.402.371,93
11.12.2024	44.958,60	110.585,00	155.543,60	12.291.786,93
11.03.2025	44.557,73	110.861,46	155.419,19	12.180.925,47
11.06.2025	44.155,85	111.138,62	155.294,47	12.069.786,85
11.09.2025	43.752,98	111.416,46	155.169,44	11.958.370,39
11.12.2025	43.349,10	111.695,00	155.044,10	11.846.675,39
11.03.2026	42.944,20	111.974,24	154.918,44	11.734.701,15
11.06.2026	42.538,29	112.254,18	154.792,47	11.622.446,97
11.09.2026	42.131,37	112.534,81	154.666,18	11.509.912,16
11.12.2026	41.723,43	112.816,15	154.539,58	11.397.096,01
11.03.2027	41.314,47	113.098,19	154.412,66	11.283.997,82
11.06.2027	40.904,49	113.380,94	154.285,43	11.170.616,88
11.09.2027	40.493,48	113.664,39	154.157,87	11.056.952,49
11.12.2027	40.081,45	113.948,55	154.030,00	10.943.003,94
11.03.2028	39.668,39	114.233,42	153.901,81	10.828.770,52
11.06.2028	39.254,30	114.519,00	153.773,30	10.714.251,52
11.09.2028	38.839,16	114.805,30	153.644,46	10.599.446,22
11.12.2028	38.423,00	115.092,31	153.515,31	10.484.353,91



Nykredit

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Obligations- restgæld i kr.
11.03.2029	38.005,78	115.380,05	153.385,83	10.368.973,86
11.06.2029	37.587,53	115.668,50	153.256,03	10.253.305,36
11.09.2029	37.168,23	115.957,67	153.125,90	10.137.347,69
11.12.2029	36.747,89	116.247,56	152.995,45	10.021.100,13
11.03.2030	36.326,49	116.538,18	152.864,67	9.904.561,95
11.06.2030	35.904,03	116.829,53	152.733,56	9.787.732,42
11.09.2030	35.480,53	117.121,60	152.602,13	9.670.610,82
11.12.2030	35.055,97	117.414,40	152.470,37	9.553.196,42
11.03.2031	34.630,34	117.707,94	152.338,28	9.435.488,48
11.06.2031	34.203,64	118.002,21	152.205,85	9.317.486,27
11.09.2031	33.775,89	118.297,21	152.073,10	9.199.189,06
11.12.2031	33.347,06	118.592,96	151.940,02	9.080.596,10
11.03.2032	32.917,16	118.889,44	151.806,60	8.961.706,66
11.06.2032	32.486,19	119.186,66	151.672,85	8.842.520,00
11.09.2032	32.054,14	119.484,63	151.538,77	8.723.035,37
11.12.2032	31.621,00	119.783,34	151.404,34	8.603.252,03
11.03.2033	31.186,79	120.082,80	151.269,59	8.483.169,23
11.06.2033	30.751,49	120.383,01	151.134,50	8.362.786,22
11.09.2033	30.315,10	120.683,96	150.999,06	8.242.102,26
11.12.2033	29.877,63	120.985,67	150.863,30	8.121.116,59
11.03.2034	29.439,05	121.288,14	150.727,19	7.999.828,45
11.06.2034	28.999,38	121.591,36	150.590,74	7.878.237,09
11.09.2034	28.558,61	121.895,34	150.453,95	7.756.341,75
11.12.2034	28.116,73	122.200,08	150.316,81	7.634.141,67
11.03.2035	27.673,76	122.505,58	150.179,34	7.511.636,09
11.06.2035	27.229,68	122.811,84	150.041,52	7.388.824,25
11.09.2035	26.784,49	123.118,87	149.903,36	7.265.705,38
11.12.2035	26.338,18	123.426,67	149.764,85	7.142.278,71
11.03.2036	25.890,76	123.735,23	149.625,99	7.018.543,48
11.06.2036	25.442,22	124.044,57	149.486,79	6.894.498,91
11.09.2036	24.992,56	124.354,68	149.347,24	6.770.144,23
11.12.2036	24.541,77	124.665,57	149.207,34	6.645.478,66
11.03.2037	24.089,86	124.977,23	149.067,09	6.520.501,43
11.06.2037	23.636,81	125.289,68	148.926,49	6.395.211,75
11.09.2037	23.182,64	125.602,90	148.785,54	6.269.608,85
11.12.2037	22.727,33	125.916,91	148.644,24	6.143.691,94
11.03.2038	22.270,88	126.231,70	148.502,58	6.017.460,24
11.06.2038	21.813,29	126.547,28	148.360,57	5.890.912,96



Nykredit

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Obligations- restgæld i kr.
11.09.2038	21.354,56	126.863,65	148.218,21	5.764.049,31
11.12.2038	20.894,68	127.180,81	148.075,49	5.636.868,50
11.03.2039	20.433,65	127.498,76	147.932,41	5.509.369,74
11.06.2039	19.971,46	127.817,51	147.788,97	5.381.552,23
11.09.2039	19.508,13	128.137,05	147.645,18	5.253.415,18
11.12.2039	19.043,63	128.457,39	147.501,02	5.124.957,79
11.03.2040	18.577,97	128.778,54	147.356,51	4.996.179,25
11.06.2040	18.111,15	129.100,48	147.211,63	4.867.078,77
11.09.2040	17.643,16	129.423,23	147.066,39	4.737.655,54
11.12.2040	17.174,00	129.746,79	146.920,79	4.607.908,75
11.03.2041	16.703,67	130.071,16	146.774,83	4.477.837,59
11.06.2041	16.232,16	130.396,34	146.628,50	4.347.441,25
11.09.2041	15.759,47	130.722,33	146.481,80	4.216.718,92
11.12.2041	15.285,61	131.049,13	146.334,74	4.085.669,79
11.03.2042	14.810,55	131.376,76	146.187,31	3.954.293,03
11.06.2042	14.334,31	131.705,20	146.039,51	3.822.587,83
11.09.2042	13.856,88	132.034,46	145.891,34	3.690.553,37
11.12.2042	13.378,25	132.364,55	145.742,80	3.558.188,82
11.03.2043	12.898,43	132.695,46	145.593,89	3.425.493,36
11.06.2043	12.417,41	133.027,20	145.444,61	3.292.466,16
11.09.2043	11.935,19	133.359,76	145.294,95	3.159.106,40
11.12.2043	11.451,76	133.693,16	145.144,92	3.025.413,24
11.03.2044	10.967,12	134.027,40	144.994,52	2.891.385,84
11.06.2044	10.481,27	134.362,47	144.843,74	2.757.023,37
11.09.2044	9.994,21	134.698,37	144.692,58	2.622.325,00
11.12.2044	9.505,93	135.035,12	144.541,05	2.487.289,88
11.03.2045	9.016,42	135.372,71	144.389,13	2.351.917,17
11.06.2045	8.525,70	135.711,14	144.236,84	2.216.206,03
11.09.2045	8.033,75	136.050,41	144.084,16	2.080.155,62
11.12.2045	7.540,57	136.390,54	143.931,11	1.943.765,08
11.03.2046	7.046,15	136.731,52	143.777,67	1.807.033,56
11.06.2046	6.550,49	137.073,35	143.623,84	1.669.960,21
11.09.2046	6.053,61	137.416,03	143.469,64	1.532.544,18
11.12.2046	5.555,47	137.759,57	143.315,04	1.394.784,61
11.03.2047	5.056,09	138.103,97	143.160,06	1.256.680,64
11.06.2047	4.555,47	138.449,23	143.004,70	1.118.231,41
11.09.2047	4.053,59	138.795,35	142.848,94	979.436,06
11.12.2047	3.550,46	139.142,34	142.692,80	840.293,72



Nykredit

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Obligations- restgæld i kr.
11.03.2048	3.046,06	139.490,20	142.536,26	700.803,52
11.06.2048	2.540,41	139.838,92	142.379,33	560.964,60
11.09.2048	2.033,50	140.188,52	142.222,02	420.776,08
11.12.2048	1.525,31	140.538,99	142.064,30	280.237,09
11.03.2049	1.015,86	140.890,34	141.906,20	139.346,75
11.06.2049	505,14	139.346,75	139.851,89	0,00

Din virksomhed får ErhvervsKroner

ErhvervsKroner er en rabat, du kan få, når du som erhvervskunde har et realkreditlån i Nykredit. Du får 0,15% årligt af din restgæld i rabat frem til december 2020 op til en samlet restgæld på 20 mio. kr. pr. kundeforhold. Rabatten bliver automatisk trukket fra din bidragsbetaling hvert kvartal. Har du fx et lån på 3 mio. kr., får du 4.500 kr. i rabat pr. år. Hvor mange ErhvervsKroner, du kan få efter december 2020, afhænger af en række forhold. Du kan læse mere på nykredit.dk/erhvervs-kroner

ErhvervsKroner indgår ikke i denne udbetalingsskrivelse, men du vil kunne se, at beløbet er fra-trukket på din terminsopkrævning.

