

Nykredit

A/B Birketofte
Tinghøjvej 68B
2860 Søborg

Dato	19.06.2019
Vores ref.	Niels Eric Klausen
Lånr.	046626405
Kunde	A/B Birketofte
Matr. nr.	0010 ai
Ejerlav	Buddinge
Beliggenhed	Tinghøjvej 64A 2860 Søborg

Bekræftelse på indfrielse af lån pr. 01.07.2019

Lånets hovedstol er 13.173.000,00 kr. På indfrielsesdatoen er restgælden 13.173.000,00 kr. og obligationsrestgælden 13.221.951,02 kr.

Lånet indfries således:

Indfrielse med kursaftale	Kontantbeløb i kr.
I alt at betale	14.208.819,46

Det er aftalt, at Nykredit modtager kr. 14.208.819,46 på konto nr. 8117 - 0701526 med lånenr. 046626405 angivet som reference senest den 01.07.2019. Sker det ikke skal låntager betale Nykredits omkostninger og eventuelle tab.

Kontakt venligst Nykredit, hvis der er spørgsmål til denne accept, eller hvis de anførte beløb ikke stemmer med det aftalte.

Venlig hilsen
Nykredit

Niels Eric Klausen

Bilag: Vilkår for realkredithandel

Nykredit

Indfrielse med kursaftale pr. 01.07.2019

Lånnr. 046626405

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode	Indfrielseskurs
Nykredit	12	Ejd	4,00	2020	0977322	103,1000
Nykredit	12	Ejd	4,00	2021	0977845	107,4700

Specifikation af kontantbeløb

Obligationsrestgæld	kr. 23.995,60 til aftalt kurs 103,1000	kr. 24.739,46
Obligationsrestgæld	kr. 13.197.955,42 til aftalt kurs 107,4700	14.183.842,69
Kurtage 0,1000% af	kr. 14.208.582,15	14.208,58
Obligationsafdrag for perioden 01.01.2019 - 30.06.2019	kr. -14.171,27	
Skyldige gebyrer	kr. 200,00	

I altkr. 14.208.819,46

Lånet indfries til en individuelt aftalt kurs. Kursen fastsættes på baggrund af Nykredits bedste salgskurs på det danske obligationsmarked.

Bemærkninger

Terminsydelser, eventuelle restancer mv. der forfalder frem til indfrielsesdagen, er ikke medtaget i "Kontantbeløb til betaling", men skal betales på de sædvanlige opkrævninger, da det er en forudsætning for, at lånet kan indfries.

Nykredit

Vilkår for realkredithandel

Nykredit har kursfastsat obligationerne bag Fastkursaftalen på følgende vilkår:

Fondskode	Afregningskurs	Afregnings- værdi	Termins- tillæg	Kurstillæg	Aftalt ind- frielseskurs
0977322	103,0300 ^a	24.722,67	-0,0300	0,1000	103,1000
0977845	107,4000 ^a	14.174.604,12	-0,0300	0,1000	107,4700
I alt		14.199.326,79			

^{a)} Kursfastsættelsen er gennemført kl. 12.42 som led i en Fastkursaftale til Nykredits bedste salgskurs på det danske obligationsmarked.

Der var ikke tilsvarende kurser på det regulerede marked på samme tidspunkt, da afregningskursen blev fastsat. Indfrielsen er derfor baseret på de bedste kurser, der kunne opnås på det danske obligationsmarked.

Aftalt indfrielseskurs er afregningskursen tillagt terminstillæg og kurstillæg.

Afregningsskursen er Nykredits bedste kurs på det danske obligationsmarked ved handel af obligationerne med sædvanlig valør, og afregningsværdien fremkommer som obligationsrestgæld gange afregningskurs. Den totale afregningsværdi svarer til den samlede værdi af obligationerne.

Terminstillægget er omkostningen ved at låne indfrielsesprovenuet til Nykredits udlånsrente modregnet renten på de opkøbte obligationer fra indgåelsen af Fastkursaftalen til indfrielsen af lånet.

Kurstillægget fremkommer iht. "Almindelige forretningsbestemmelser for realkredithandel" Se Långuiden.

Specifikation af det indfrielede beløb

Afregningsværdi	kr.	14.199.326,79
Terminstillæg	kr.	-3.966,59
Kurstillæg	kr.	13.221,96
Det indfrielede beløb	kr.	<u>14.208.582,16</u>

Specifikation af handelsomkostninger

Kurstillæg 0,1000% af	kr. 13.221.951,02	kr.	13.221,96
Kurtage 0,1000% af	kr. 14.208.582,15	kr.	14.208,58
I alt		kr.	<u>27.430,54</u>

For yderligere information henvises til "Almindelige forretningsbestemmelser for realkredithandel" Se Långuiden.