

# Nykredit

A/B Birketofte  
Tinghøjvej 68B  
2860 Søborg

Dato 19.06.2019  
Vores ref. Niels Eric Klausen  
Lånr. 046626406  
Kunde A/B Birketofte  
Matr. nr. 0010 ai  
Ejerlav Buddinge  
Beliggenhed Tinghøjvej 64A  
2860 Søborg

## Bekræftelse på indfrielse af lån pr. 01.07.2019

Lånets hovedstol er 1.146.000,00 kr. På indfrielsesdatoen er restgælden 222.609,18 kr. og obligationsrestgælden 250.968,40 kr.

Lånet indfries således:

	Kontantbeløb i kr.
Indfrielse med kursaftale	
I alt at betale	228.275,64

Det er aftalt, at Nykredit modtager kr. 228.275,64 på konto nr. 8117 - 0701526 med lånenr. 046626406 angivet som reference senest den 01.07.2019. Sker det ikke skal låntager betale Nykredits omkostninger og eventuelle tab.

Gebyr for indfrielsen er 950,00 kr.

Kontakt venligst Nykredit, hvis der er spørgsmål til denne accept, eller hvis de anførte beløb ikke stemmer med det aftalte.

Venlig hilsen  
Nykredit

Niels Eric Klausen

Bilag: Vilkår for realkredithandel

**Nykredit**

Indfrielse med kursaftale pr. 01.07.2019

Lånrnr. 046626406

**Specifikation af obligationer**

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode	Indfrielseskurs
Nykredit	13	Had	2,00	2020	0977489	102,4500
Nykredit	13	Had	1,00	2021	0950904	103,1500

**Specifikation af kontantbeløb**

Obligationsrestgæld	kr.	124.241,81 til aftalt kurs 102,4500	.....kr.	127.285,73
Obligationsrestgæld	kr.	126.726,59 til aftalt kurs 103,1500	.....kr.	130.718,48
Kurtage 0,1500% af	kr.	258.004,21	.....kr.	387,01
Obligationsafdrag for perioden 01.04.2019 - 30.06.2019			.....kr.	-31.065,58
Gebyr for tilbud			.....kr.	200,00
Gebyr for indfrielse			.....kr.	750,00
I alt			.....kr.	<u>228.275,64</u>

**Bemærkninger**

Terminsydelser, eventuelle restancer mv. der forfalder frem til indfrielsesdagen, er ikke medtaget i "Kontantbeløb til betaling", men skal betales på de sædvanlige opkrævninger, da det er en forudsætning for, at lånet kan indfries.

# Nykredit

## Vilkår for realkredithandel

Nykredit har kursfastsat obligationerne bag Fastkursaftalen på følgende vilkår:

Fondskode	Afregningskurs	Afregnings- værdi	Termins- tillæg	Kurstillæg	Aftalt ind- frielseskurs
0977489	102,3500 <sup>a)</sup>	127.161,49	0,0000	0,1000	102,4500
0950904	103,0500 <sup>a)</sup>	130.591,75	0,0000	0,1000	103,1500
I alt		257.753,24			

<sup>a)</sup> Kursfastsættelsen er gennemført kl. 12.39 som led i en Fastkursaftale til Nykredits bedste salgskurs på det danske obligationsmarked.

Der var ikke tilsvarende kurser på det regulerede marked på samme tidspunkt, da afregningskursen blev fastsat. Indfrielsen er derfor baseret på de bedste kurser, der kunne opnås på det danske obligationsmarked.

Aftalt indfrielseskurs er afregningskursen tillagt terminstillæg og kurstillæg.

Afregningskursen er Nykredits bedste kurs på det danske obligationsmarked ved handel af obligationerne med sædvanlig valør, og afregningsværdien fremkommer som obligationsrestgæld gange afregningskurs. Den totale afregningsværdi svarer til den samlede værdi af obligationerne.

Terminstillægget er omkostningen ved at låne indfrielsesprovenuet til Nykredits udlånsrente modregnet renten på de opkøbte obligationer fra indgåelsen af Fastkursaftalen til indfrielsen af lånet.

Kurstillægget fremkommer iht. "Almindelige forretningsbestemmelser for realkredithandel" Se Långuiden.

## Specifikation af det indfrielede beløb

Afregningsværdi .....	kr.	257.753,24
Terminstillæg .....	kr.	0,00
Kurstillæg .....	kr.	250,97
		<hr/>
Det indfrielede beløb .....	kr.	<u>258.004,21</u>

## Specifikation af handelsomkostninger

Kurstillæg 0,1000% af	kr.	250.968,40	.....kr.	250,97
Kurtage 0,1500% af	kr.	258.004,21	.....kr.	387,01
				<hr/>
I alt .....	kr.			<u>637,98</u>

For yderligere information henvises til "Almindelige forretningsbestemmelser for realkredithandel" Se Långuiden.