

AB Birketoften

Referat fra generalforsamlingen i AB Birketoften afholdt d. 09. maj 2019

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet for regnskabsåret 2018
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Eventuelt

AD 1: Valg af dirigent

Formanden foreslog Erik Friis Nielsen som dirigent. Der var ingen modkandidater, og Erik takkede for valget. Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og præsenterede herefter dagsordenen.

I alt 16 andelshavere var repræsenteret. Der var ikke udstedt fuldmagter fra fraværende andelshavere.

AD 2: Bestyrelsens beretning

Erik Friis Nielsen gengav punkterne i beretningen, som det også fremgik af det rundsendte materiale.

Det blev fremhævet, at det er vigtigt at affald bliver sorteret rigtigt, så det rette affald bliver deponeret i den rette affaldscontainer. Fejl sortering af affald kan afføde store regninger til foreningen.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen.

Afstemning: 16 stemte for

Bestyrelsens beretning enstemmigt vedtaget

AD 3: Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Kassereren fremlagde regnskabet, som beskriver regnskabsåret 2018 for foreningen. Regnskabet vil også være at finde på foreningens hjemmeside.

De væsentligste poster fra resultatopgørelsen blev gennemgået, så generalforsamlingen fik information om foreningens indtægter og omkostninger i det forgangne år. Gennemgangen indeholdt også en sammenstilling ift. de realiserede tal for 2017, så de væsentligste afvigelser ift. sidste år blev belyst.

Overskuddet på driften udgør ca. 199.000 kr. Efter afdrag på ca. 126.000 kr. på foreningens prioritetsgæld, beløber årets resultat sig til ca. 73.000 kr.

Herefter blev balancen gennemgået samt en sammenstilling af regnskabet for 2018 ift. budgettet for 2018. Samlet afviger foreningens regnskab positivt ift. budgettet.

AB Birketoften

Overordnet set har foreningen en sund økonomi, hvor der ikke er de store udsving.

Afstemning: 16 stemte for
Regnskabet enstemmigt vedtaget

AD 4: Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Der er budgetteret med en mindre forhøjelse af boligafgiften pga. generelle stigninger i de enkelte omkostningsposter. Samlet budgetteres med et mindre overskud på ca. 11.000 kr.

Kassereren havde lavet en opstilling mellem budgettet for 2019 ift. regnskabet for 2018 på driftsposterne. Således kunne de fremmødte få et overblik over de ændrede forventninger til budget 2019 ift. budgettet for 2018.

Der var ligeledes udarbejdet en detaljeret oversigt over boligafgiften i 2019 ift. 2018 opdelt på de 4 boligtyper og i 2019 er der budgetteret med en stigning i boligafgiften ift. 2018. Stigningen skyldes vedligehold på ejendommen herunder rep. Af søjlerne i Blok 1 samt generelle stigninger på forskellige poster.

I det rundsendte materiale var budgettet kommenteret for udvalgte poster.

Afstemning: 15 stemte for og 1 stemte imod.

Budgettet blev vedtaget ved flertal.

AD 5: Forslag

Der var fremsendt et forslag fra bestyrelsen omhandlende en ny husorden. Forslaget i detaljer fremgår af det fremsendte materiale. Bl.a. er der tale om en præcisering af, at hunde bør føres i snor på foreningens areal og at de skal være under opsyn, hvilket i øvrigt gælder for alle dyr. Efter en diskussion af indholdet omkring husdyr blev generalforsamlingen enige om at godkende den nye husorden, men den ændring at hunde ikke skal men bør føres i snor på foreningens arealer.

Afstemning: 15 stemte for og 1 stemte imod.

Budgettet blev vedtaget ved flertal.

AD 6: Valg til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er på valg til bestyrelsen:

Erling Friis Nielsen	Modtager genvalg for 2 år
Mona Møgelvang	Modtager genvalg for 2 år
Jørgen Michael Larsen	Modtager genvalg for 2 år
Torben Rasmussen	Modtager genvalg for 2 år
Suppleant 1	Vakant
Suppleant 2	Vakant

Alle de opstillede blev valgt.

AB Birketoften

Herefter ser bestyrelsen ud som følger:

Erling Fris Nielsen	Formand
Erik Friis Nielsen	Kasserer
Birgit Elisabeth Friis Emdal	Bestyrelsesmedlem
Jørgen Michael Larsen	Bestyrelsesmedlem
Mona Møgelvang	Bestyrelsesmedlem
Torben Rasmussen	Bestyrelsesmedlem
Brian Sjøstrøm Hansen	Bestyrelsesmedlem

Afstemning: 16 stemte for
Bestyrelsens sammensætning blev enstemmigt vedtaget

AD 7: Eventuelt

Dirigenten gennemgik punkterne under eventuelt.

1. Fællesarbejdsdage:

Datoerne blev fastlagt, og der henstilles til, at alle møder op og tager del i det fælles arbejde.

Datoerne for fællesarbejdsdage er som følger:

9. juni 2019
18. august 2019
20. oktober 2019
5. april 2020

2 Hjemmesiden

Foreningens hjemmeside blev præsenteret. Her kan man finde alt relevant materiale om foreningen.

3 Bygningerne

Der henstilles til, at andelshaverne holder øje med bygningerne og meddeler bestyrelsen, hvis der er noget på bygningerne eller arealet som trænger til reparation eller vedligehold.

Det skal præciseres, at det er den enkelte andelshavers ansvar, at vedligeholde egne vinduer og døre, herunder at male dem og smøre hængslerne etc..

Herefter blev generalforsamlingen ophævet.



Referent Thomas Greve

22. maj 2019

AB Birketoften

Dirigent:

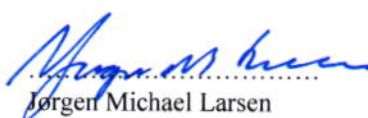


Erik Friis Nielsen

I bestyrelsen:



Erling Friis Nielsen



Jørgen Michael Larsen



Torben Rasmussen



Mona Møgelvang



Birgit Elisabeth Friis Emdal



Erik Friis Nielsen



Brian Sjøstrøm Hansen