

AB Birketofte

Referat fra generalforsamlingen i AB Birketofte afholdt d. 28. april 2016

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet for regnskabsåret 2015
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Eventuelt

AD 1: Valg af dirigent

Formand Erling Friis Nielsen foreslog Erik Friis Nielsen som dirigent. Der var ingen modkandidater og Erik takkede for valget. Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dirigenten præsenterede dagsordenen.

I alt 10 andelshavere var repræsenteret. Der var ikke udstedt fuldmagter fra fraværende andelshavere.

AD 2: Bestyrelsens beretning

Af det fremsendte materiale fremgår bestyrelsens beretning. Erik Friis Nielsen gengav punkterne i beretningen, som det også fremgik af det rundsendte materiale.

En del af punkterne dækkede også de emner, som bestyrelsen havde arbejdet med fra perioden siden sidste generalforsamling.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen

Afstemning: 10 stemte ja
Bestyrelsens beretning enstemmigt vedtaget

AD 3: Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Kassereren fremlagde regnskabet, som beskriver regnskabsåret 2015 i foreningen.

Resultatopgørelsen blev gennemgået, så generalforsamlingen fik information om, hvilke indtægter og omkostninger foreningen har haft i det forgangne regnskabsår.

Årets resultat udgør 35.647 kr.

Herefter blev balancen gennemgået.

Kassereren havde lavet en analyse af ejendomsomkostningerne, som bl.a. viser en stigende tendens i omkostningerne til ejendomskatter og TV+CopyDan.

Af regnskabet fremgår, at trappen er afskrevet.

Afstemning: 10 stemte ja
Regnskabet enstemmigt vedtaget

AB Birketofte

AD 4: Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Kasserer gennemgik budgettet, hvor der forventes et overskud på ca. 25.000 kr.

Der blev gennemgået en oversigt over boligafgiftens fordeling pr. bolig for 2016. En sådan oversigt er lovpligtig

Det er forudsat, at boligafgiften ikke skal stige i 2016.

Afstemning: 10 stemte ja.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

AD 5: Forslag

Der var ikke fremsendt nogen forslag, hvorfor der ikke var noget til punktet.

Afstemning: Der var ikke nogle punkter at stemme om

AD 6: Valg til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er på valg til bestyrelsen:

Erik Friis Nielsen	Modtager genvalg for 2 år
Birgit Elisabeth Friis Emdal	Modtager genvalg for 2 år
Thomas Greve	Modtager ikke genvalg
Susanne Kristensen	1. Suppleant, modtager ikke genvalg
Torben Rasmussen	2. Suppleant, modtager genvalg for 1 år

Alle de opstillede blev valgt.

Herefter ser bestyrelsen ud som følger:

Erling Fris Nielsen	Formand
Erik Friis Nielsen	Kasserer
Birgit Elisabeth Friis Emdal	Bestyrelsesmedlem
Ann Jessen	Bestyrelsesmedlem
Lilli Rasmussen	Næstformand
Torben Rasmussen	Bestyrelsesmedlem

Afstemning: 10 stemte ja
Bestyrelsens sammensætning enstemmigt vedtaget

AD 7: Eventuelt

Dirigenten gennemgik punkterne under eventuelt.

Fællesarbejdsdage:

Datoerne blev fastlagt og der henstilles til, at alle møder op og tager del i det fælles arbejde.

Datoerne for fællesarbejdsdage er som følger:

12. juni 2016
21. august 2016
23. oktober 2016
9. april 2017

AB Birketofthen

YouSee TV

Dirigenten fortalte om foreningens anlæg som er et såkaldt sløjfeanlæg. Det betyder, at vi har vores eget TV anlæg, hvor alle boliger har de samme TV kanaler (fuldpakke). Foreningen får rabat, men omkostningerne til YouSee er stigende.

YouSee har fremsendt et tilbud, som giver beboere mulighed for at vælge kanaler individuelt.

Efter en længere gennemgang med mange detaljer om kanalvalg og udbydere i markedet blev konklusionen, at det ikke kan betale at ændre foreningens nuværende aftale.

Vinduer, døre og hængsler:

Husk at male vinduer, døre og smøre hængsler.

Hvis der er problemer med dug på ruderne, kan det være en idé, at skifte glassene. Nogle beboere har udskiftet glas og oplevet en forbedring af indeklimaet samt et fald i omkostningerne til opvarmning af boligen.

Husk at checke ejendommen for sprækker i sokler, revnede mursten, skadedyr mv.

Fælleslokalet:

Der blev diskuteret frem og tilbage om fælleslokalet skulle friskes op.

Rotter

Hvis der observeres rotter på ejendommen, skal det anmeldes på www.gladsaxe.dk/rotter

Græsslåning

Græsslåningsplanen er udsendt og plæneklipperen er frisket op. Husk at slå græs når det er din tur eller byt, hvis du er forhindret.

Herefter blev generalforsamlingen ophævet.

Referent Thomas Greve

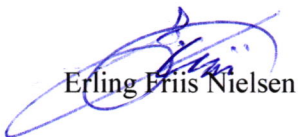
13. maj 2016

Dirigent:



Erik Friis Nielsen

I bestyrelsen:



Erling Friis Nielsen



Ann Jessen



Lilli Rasmussen

Birgit Elisabeth Friis Emdal

Torben Rasmussen



Erik Friis Nielsen

