

LIND & ALBRECHT
DRIFTS- OG VEDLIGEHOLDELSES-
VEJLEDNING

FOR
ANDELSBOLIGFORENINGEN

BIRKETOFTEN



GLADSAXE

**Til beboerne i
Andelsboligforeningen Birketofte**

Vi har hermed fornøjelsen at ønske Dem tillykke med Deres nye bolig i Andelsboligforeningen Birketofte.

Vi har igennem byggeriet udført kvalitetskontrol på Deres bolig, for at De skal få så små problemer som muligt med hensyn til brugen heraf. Men der vil altid opstå små problemer med de forskellige komponenters brug og vedligeholdelse. Vi har derfor udfærdiget vedhæftede brugervejledning, som giver svar på de fleste spørgsmål herom.

Foreningens bestyrelse få endvidere udleveret en overordnet vejledning for hele bebyggelsen, der mere detaljeret beskriver brugen og vedligeholdelsen af den samlede bebyggelse.

Vi håber, De vil trives i Deres nye bolig, hvor vi har bestræbt os på at kvaliteten skal være i orden, og vi håber De kan finde svar på Deres spørgsmål i vejledningen.

Skulle der imidlertid opstå spørgsmål, er De altid velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen
A/S LIND & RISØR



Torben Lind

Kopier til:

Postadresse
A/S Lind & Risør
Produktionsvej 12
2600 Glostrup

A/S Reg.nr.
63.433

Telefon
42 84 19 00

Telefax
42 84 09 10

Pengeinstitut
Bikuben
Glostrup afd.

Postgiro
6 71 88 25

Indholdsfortegnelse

1. Oversigt over byggeriet

 Bebyggelsesplan
 Lejlighedstyper
 Fællesrum
 Konstruktionsbeskrivelse
2. Anvendelse og vedligeholdelse af boligen indvendigt

 Oversigt over anvendte malerprodukter
 Loftrum og loftstige
 Lofter
 Vægge
 Gulve
 Trappe
 Indvendige døre og paneler
 Køkken-, garderober og bordplader
 Udv. døre og vinduer

 Sanitet
 Blandingsbatterier
 Afløb
 Varmeanlæg og vand

 Hvidevarer

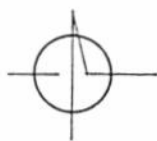
 El-installationer
3. Vedligeholdelse af boligen udvendigt

 Udv. træværk
 Udhuse
 Tagrender og rensebrønde

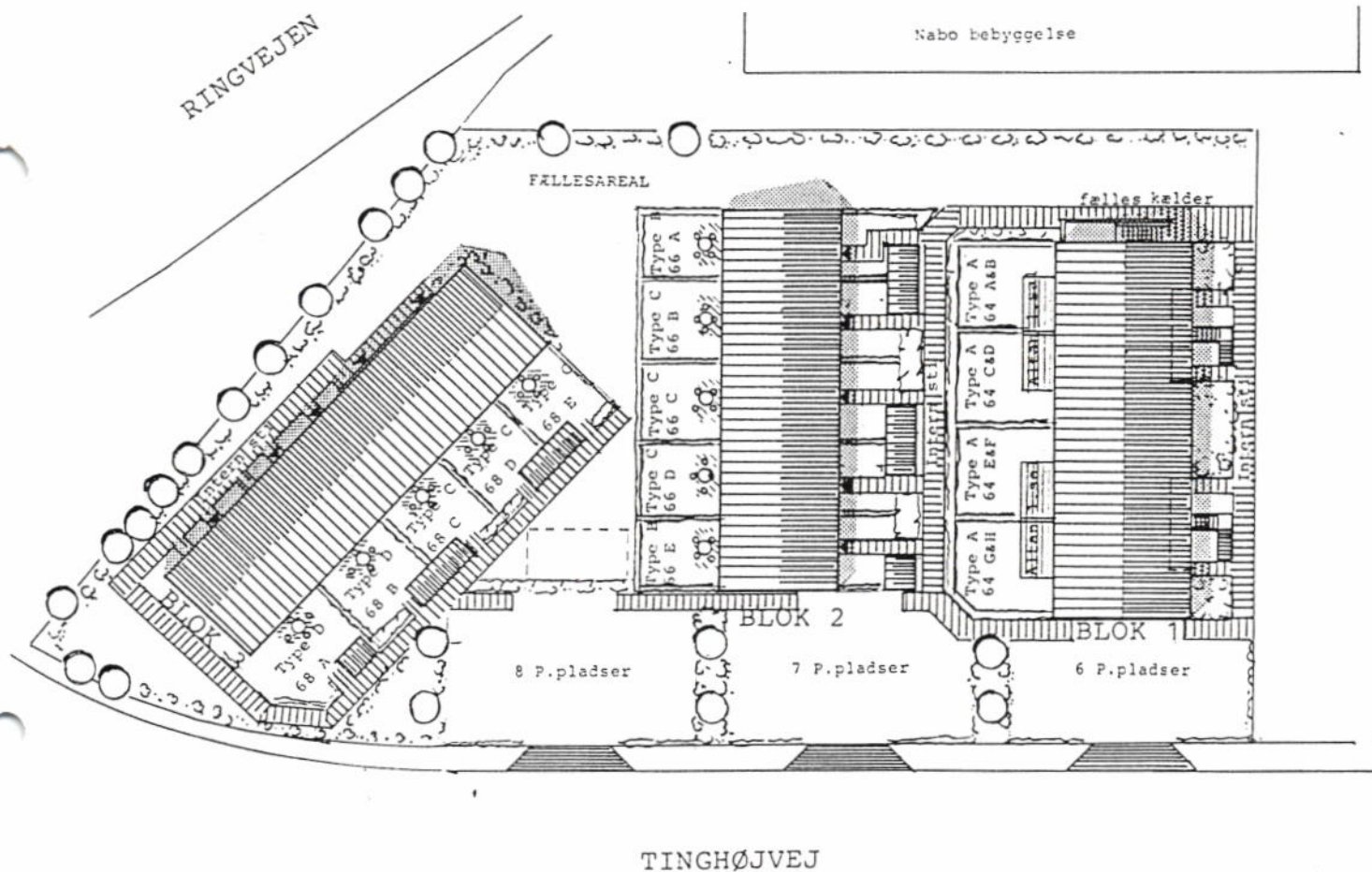
 Belægninger
 Græs
 Beplantning
4. Stikledninger

 HNG

NORD.



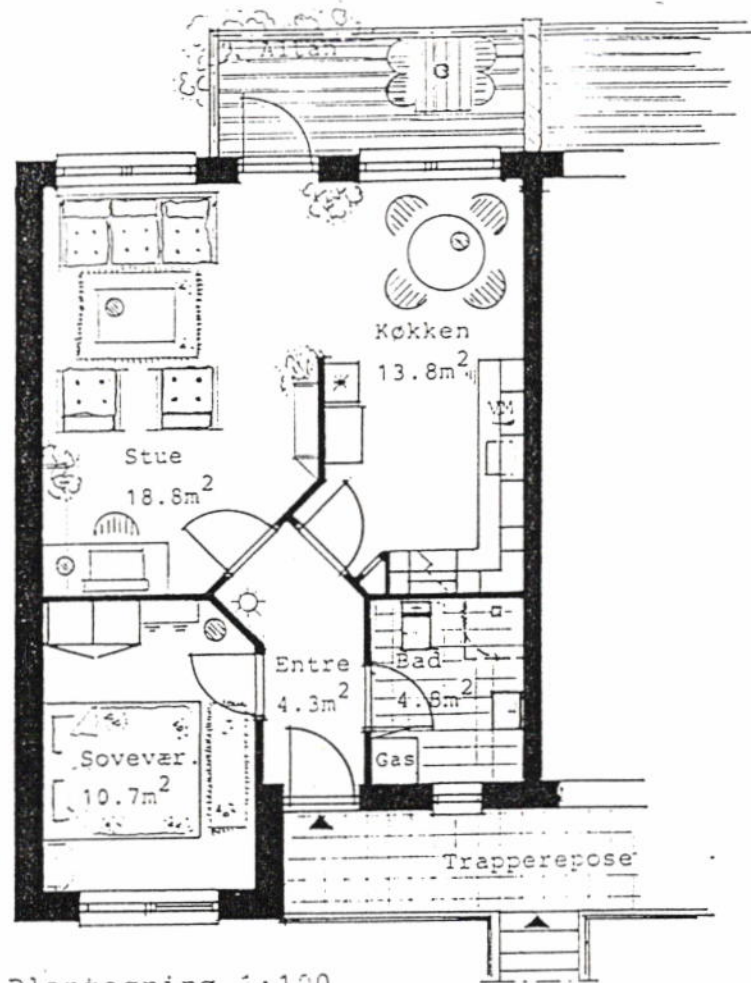
BEBYGGELSESPLAN



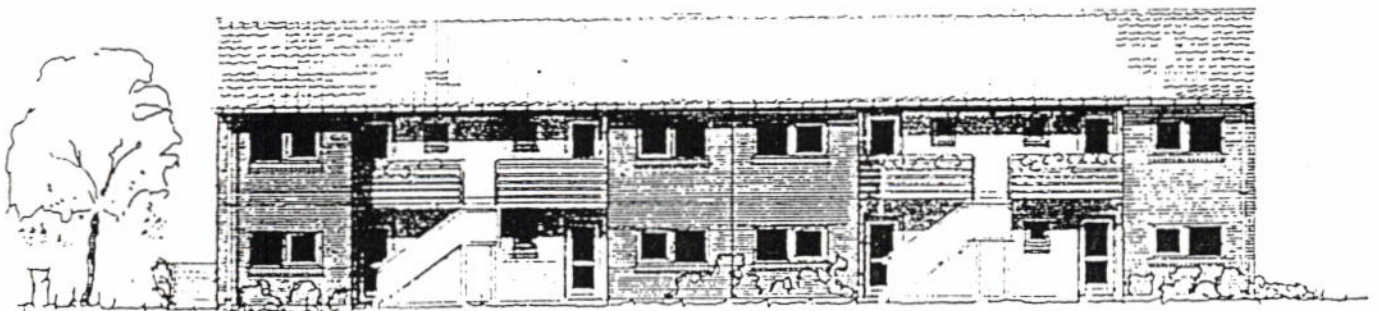
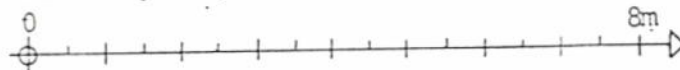
BEBYGGELSESPLAN 1:500

Ret til ændringer forbeholdes.

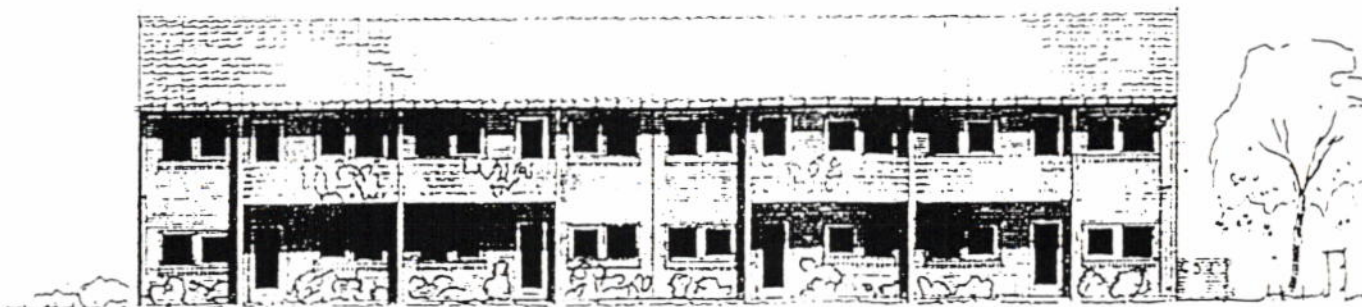
TYPE A 66 KVM.



Plantegning 1:100



Indgangsfacade



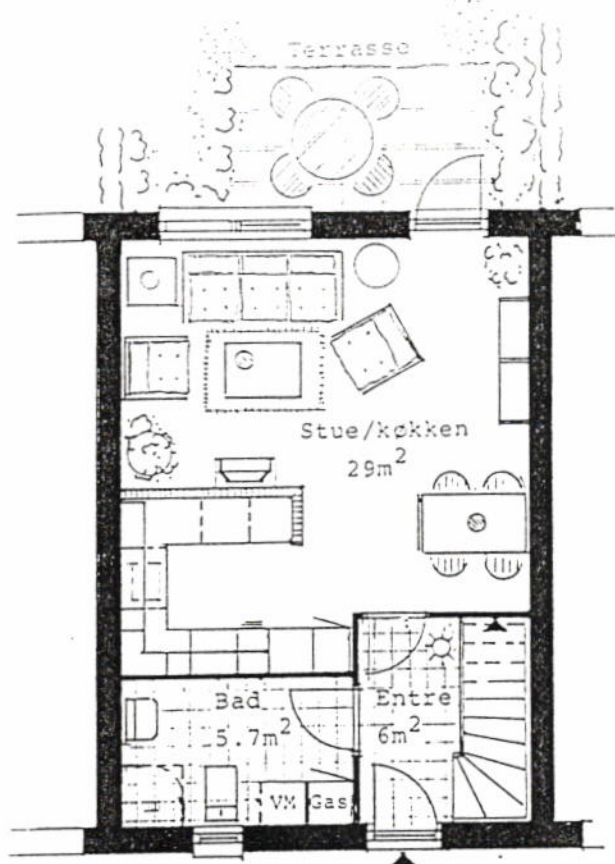
Hovedfacade

Indgangsfacade

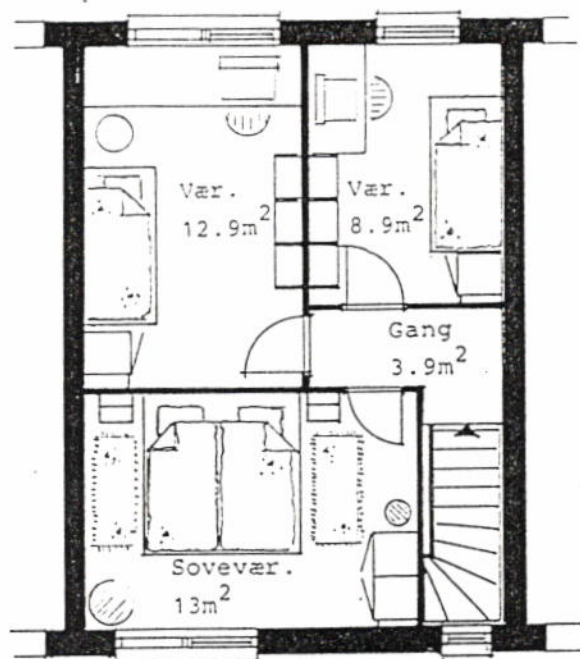
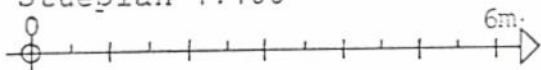
Indgangsfacade

Indgangsfacade

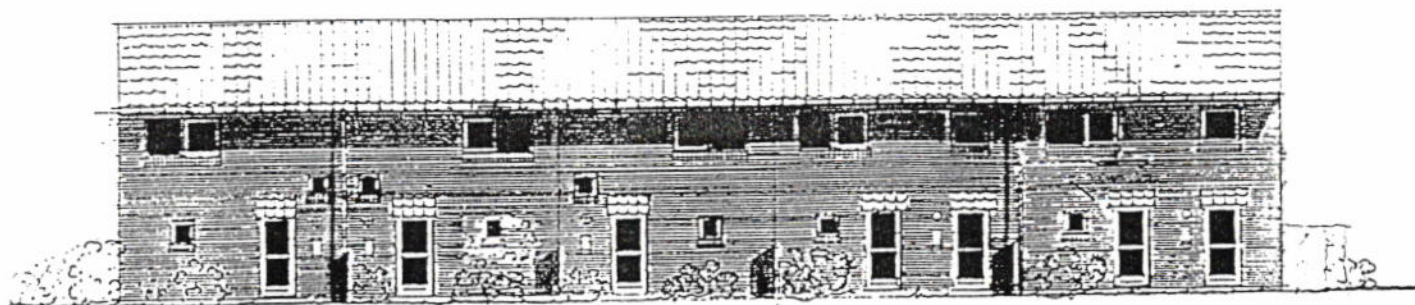
TYPE C 95 KVM.



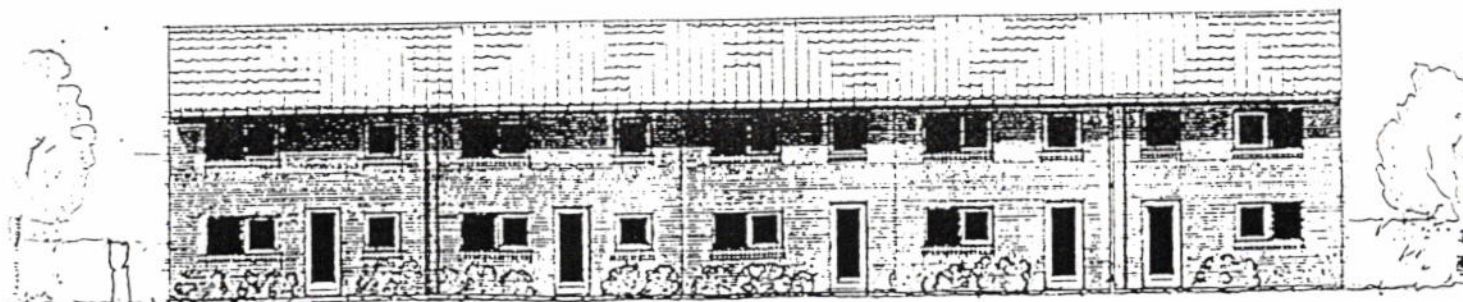
Stueplan 1:100



1. sal 1:100



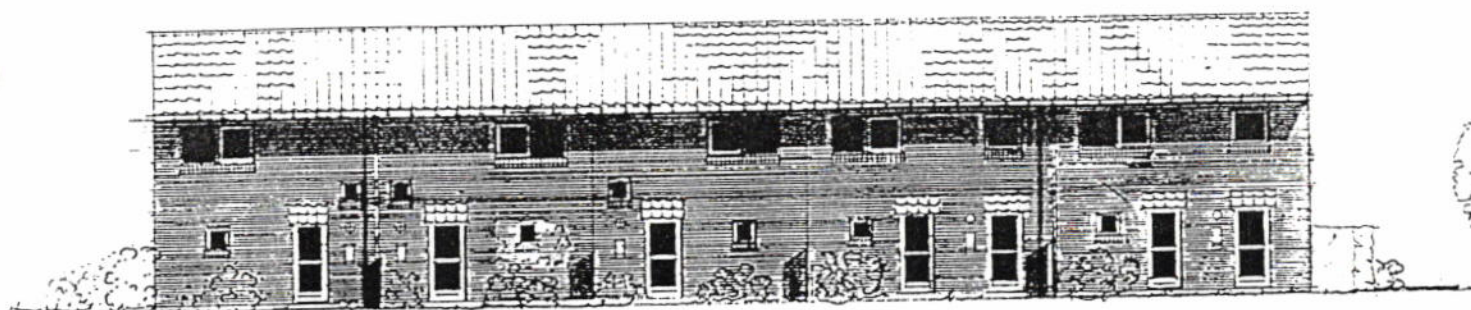
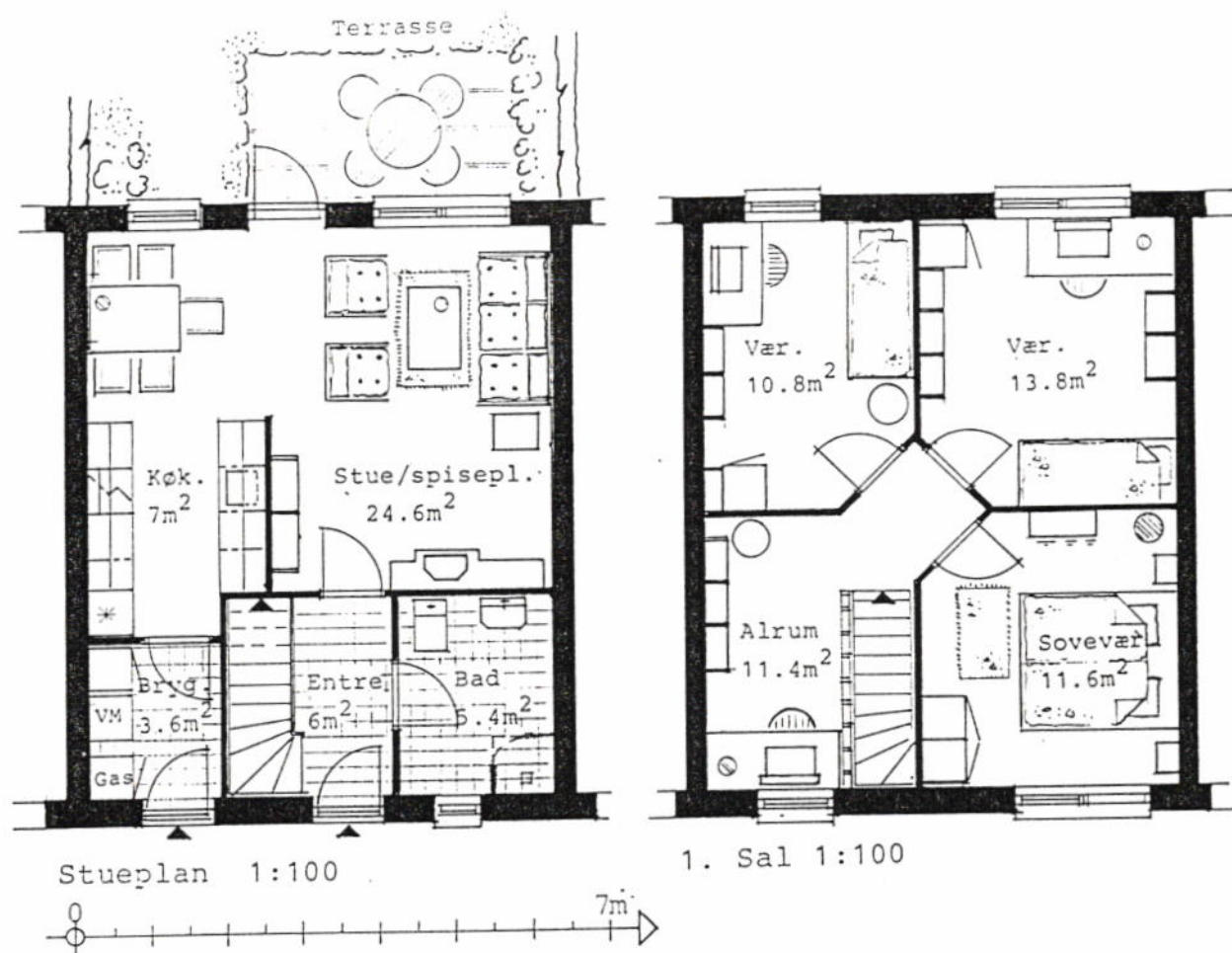
Indgangsfacade



Havefacade

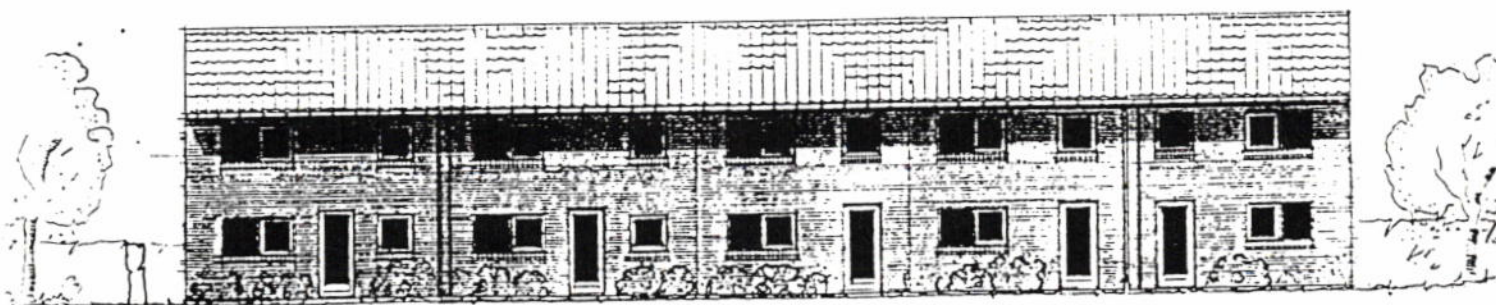
+ Type C — Type C — Type C —
68 C 68 D 68 E

TYPE D 110 KVM.

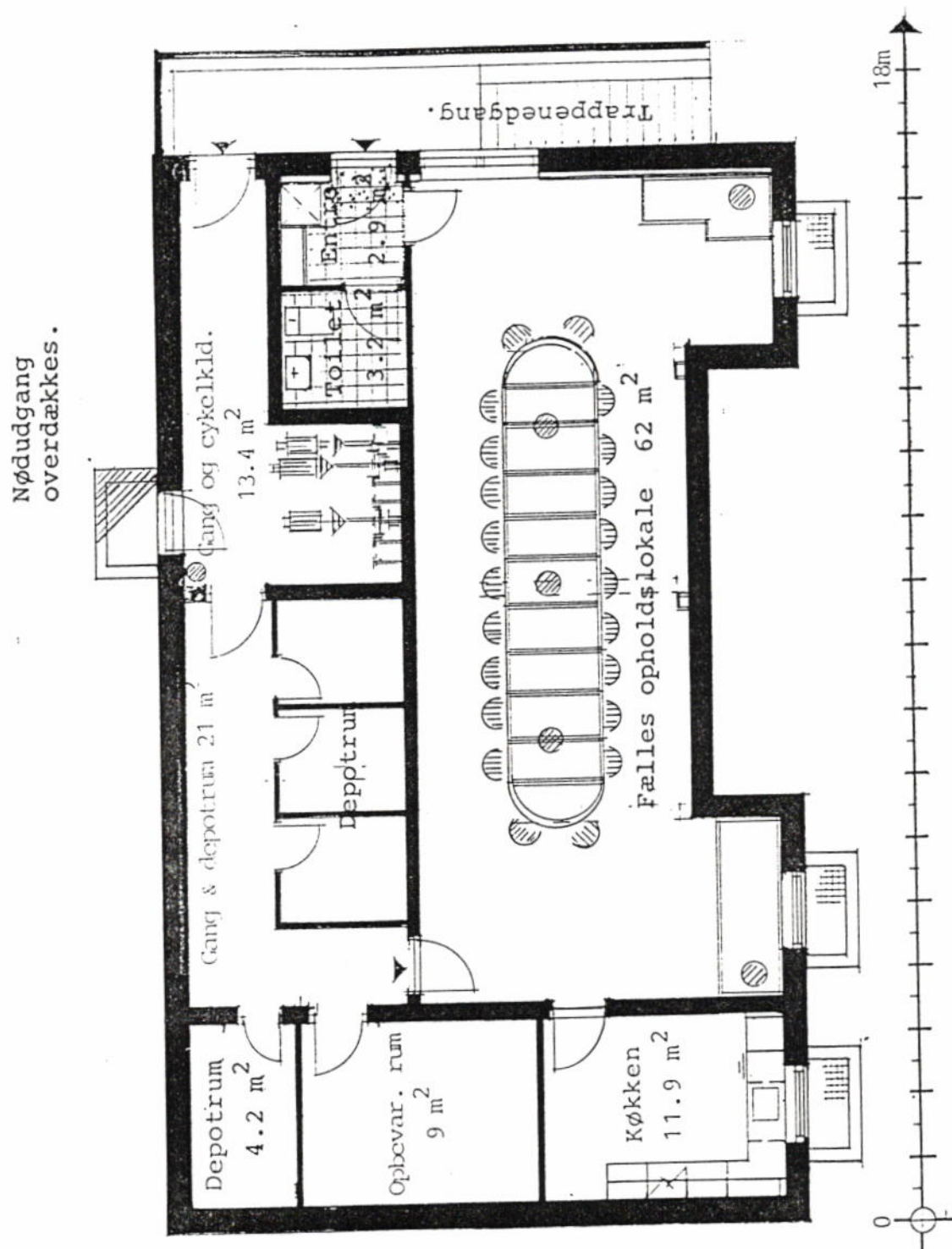


Indgangsfacade

— Type D — Type D
68 B 68 A



Havefacade



Kalderplan 1:100

Opholdslokaler & opbevaringsplads for lejligheder.

ANDELSBOLIGFORENINGEN BIRKETOFTEN

MATERIALEBESKRIVELSE

TAG:	Teglrøde betontagsten, grafitgrå tagrender og nedløb i plast.
YDERVÆGGE:	Røde facadesten.
INDERVÆGGE:	Letbeton/gipspladevæg der tapetseres med rutex og malerbehandles i valgfri farve.
GULVE:	Gulvbelægning stue: Væg til væg tæppe. Kvalitet Ege New Effekt. Værelser: Væg til væg tæppe kvalitet Ege Meraklon. Køkken: Vinyl. Entre: Kokos/Klinker. Badeværelse: Klinker.
TRAPPER:	Indvendige trapper i fyrretræ. Kældertrappe udføres i beton. Udvendige trapper i trykimprægneret træ.
VINDUER OG DØRE:	DVK godkendte vinduer og døre der overfladebehandles i grå med min. 2-lags termoglas. Indvendige døre er standarddøre valgfri mellem hvid eller bøg. Karme, indfatninger og fodlister ludbehandlet.
LOFTOVERFLADER:	Hvid males.
KØKKEN:	HTH serie 1900 valgfrihed på overflader i hvid eller bøg, 4-pladet el-komfur med grill, emhætte, køle-/fryseskab ca. 256 l i anerkendt fabrikat. Tomrørs installation til opvaskemaskine.
BADEVÆRELSE:	Hvid sanitet, valgfrie fliser i bruseniche, spejle, lampe, diverse kroge, toiletpapirholder og glidestang ved bruseniche. På øvrige vægoverflader opsættes glasvæv der malerbehandles i valgfri farve. Varme i klinkegulv. Forberedt installation til vaskemaskine.

SKABE:	HTH serie 1900. Valgfrihed mellem hvid eller bøg. Hver bolig forsynes med 2 stk. i soveværelse og 1 stk. i hvert værelse.
VARME:	Forsyning sker med naturgas, gas units i hver bolig. Traditionelt radiatorsystem med termostatventiler. Forbrug afregnes individuelt.
VENTILATION:	Der udføres aftræk til det fri fra henholdsvis badeværelse og emhætte samt friskluftventiler i opholdsrum.
TV/TELEFON:	Fællesantenne med TV 1 og 2 DK, Svensk I og II samt FM-radio. 1 stk. telefonstik i hver bolig.
UDHUSE/ KÆLDERRUM:	Hver bolig forsynes med enten udhus/kælderrum/lofttrum.
HAVE OG HEGN:	Der plantes hække omkring haverne. Der anlægges græsplæne og en ca. 9 kv.m. stor fliseterrasse pr. bolig. 1 sals boliger forsynes med altan.
DIVERSE:	Ved hver bolig opsættes brevkasse, husnummer, udvendig belysning, ringklokke og skarnstativ.

Glostrup, 28. februar 1990

ÆNDRINGER FORETAGET I FORHOLD TIL OVENNÆVNTE.

Køl/frys:	ATLAS AKF 2-302
Emhætte:	THERMOR Turbo K 702
Komfur:	ATALS AEN 2-386
Tæpper:	Ege Meraklon Velour og Weston Lima

Friskluftventiler er i blok 2 og 3 udført med lydforanstaltninger.



MALER - MATERIALERBESKRIVELSE

Vedr.: Tinghøjvej 68 A-B / 66 A-B-C-D-E

Listeløfter:	Dyrup Brilliant lud. Efterbehandling med samme.
Betonlofter:	Dyrup facademaling 800. Efterbehandling med samme.
Gasbetonvægge:	Dyrup let spartel Dyrup fuldspartel sanitex Dyrup vandig forankringsgrunder Savsmuldstapet Rutex mellem ekstra Klister Arabin stivelse Dyrup facademaling
Bad:	Spartlet og grundet som øvrige vægge Glasvæv 110 g Dyrup armeringsklæber 2 gange Dyrotex facademaling glans 25 (Acryl)
Indv. træværk:	Bondex 2 lud (Gori 44 lud)

Vedr.: Tinghøjvej 68 C-D-D / 64 A-B-C-D-E-F-G-H

Listeløfter:	Gori 77
Betonlofter:	Sigma wall 7 Efterbehandling med alm. loftplast Noter fuget med acrylfugemasse
Gasbetonvægge:	Spartlet med letspartel grov XG Grundet med Sigma mikrodispers Savsmuldstapet mellem ekstra Klister: Arabin Malet med Sigma Wall 7
Bad:	Spartlet, grundet. Sigma glasvæv Sigma armeringsklæber Malet med Sigma AC murplast 25
Indv. træværk:	Gori 44 ludfarve

LOFTRUM

Til en del af boligerne er der et loftrum, som kan anvendes som pulterrum.

Der må dog kun placeres genstande på den etablerede gangbro, da isoleringen ellers vil blive ødelagt.

Loftrummet er ikke frostfrit, så der skal tages hensyn til, hvad man placerer på loftet.

Ved loftrumets ventilationsspalter skal der ved snefygning - efterses for sne. Hvis der dannes driver bør disse fjernes.

Ventilationssprækkerne skal altid være fri og må ikke tildækkes.

Loftrummet er forsynet med en stikkontakt placeret ved loftlemmen.

LOFTLEM

Til loftrummet er monteret en loftlem med stige, som kan klappes ned, når lemmen åbnes.

Det er vigtigt, at loftlemmen slutter helt tæt, når den lukkes.



TRIX lofttrappe

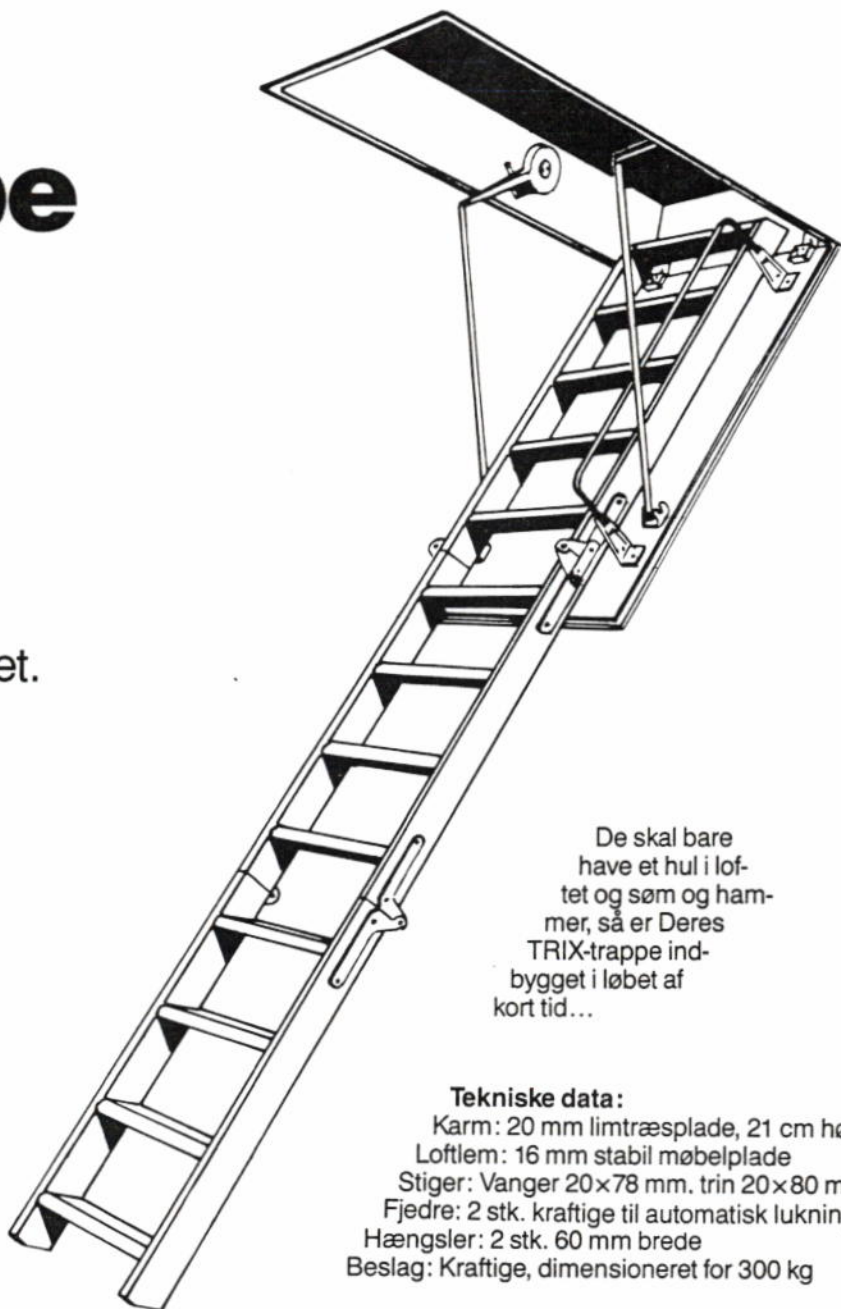
med 3-delt træstige
der klappes sammen
fylder intet på loftet.

Passer til lofthøjde
230-270 cm.
Stigen tilpasses på stedet.

TRIX-lofttrappe er klar
til indbygning
med karm, loftlem,
stige og betjeningsstok.

TRIX/3

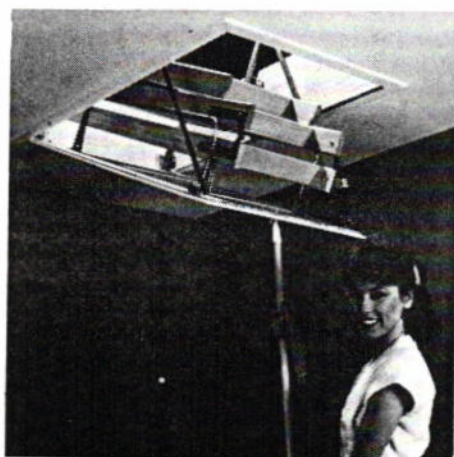
Udvendigt karmmål
120×60 cm.



De skal bare
have et hul i lof-
tet og søm og ham-
mer, så er Deres
TRIX-trappe ind-
bygget i løbet af
kort tid...

Tekniske data:

Karm: 20 mm limtræsplade, 21 cm høj
Loftlem: 16 mm stabil møbelplade
Stiger: Vanger 20×78 mm. trin 20×80 mm
Fjedre: 2 stk. kraftige til automatisk lukning
Hængsler: 2 stk. 60 mm brede
Beslag: Kraftige, dimensioneret for 300 kg



LOFTER

Lofterne på 1.sal er udført som profilbrædder, 16x95 mm, der er behandlet med træbeskyttelse som Gori 44 lys lud.

Fastgørelse i lofter (1.sal):

Almindelige lamper m.m. kan fastgøres direkte i loftet. Tungere genstande skal placeres og fastgøres, så det har fat i forskallingen, som ligger under loftbrædderne.

Vedligeholdelse (1.sal):

Vedligeholdelsen af lofterne kan foretages med træbeskyttelse som Gori 44 lys lud eller med en mere dækkende træbeskyttelse efter ønske.

Inden behandling af lofterne skal de vaskes af med salmiakvand.

Lofterne i stueetagen er udført som betonelementer, malerbehandlet med hvid plastmaling.

Fastgørelse i lofter (stueetagen):

For at kunne fastgøre noget i lofterne er det nødvendigt at bore samt at bruge skruer og rawlplugs.

Vedligeholdelse (stueetagen):

Opmaling af lofterne kan foretages med plastmaling.

Inden malerbehandling af lofterne er det nødvendigt at vaske dem af i salmiakvand.

Før der males skal evt. løse skaller fjernes og revner spartles ud. Samlingerne imellem elementerne kan, hvis de revner, fuges med acrylfugemasse.

INDV. VÆGOVERFLADER

Bagmur og skillevægge er udført af etagehøje gasbetonelementer, som er fuldspartlet og tapetseret med rutex savsmuldstapet.

I bade- og toiletrum er væggene beklædt med glasvæv, som er malerbehandlet i h.t. malerbeskrivelse.

Fastgørelse i vægge:

Ved lettere genstande kan der skrues og sømmes direkte i væggene.

Ved tungere genstande skal der bruges rawlplugs og skruer.

Vedligeholdelse:

Vægoverfladerne kan rengøres med alm. rengøringsmidler.

Opmaling af væggene kan foretages med plastmaling.

Inden væggene malerbehandles, skal de vaskes af.

Revner og huller m.m. udsparles evt. med poly-filla. Når spartelmassen er næsten tør duppes med en våd klud.

Når spartelmassen er tør, kan væggene males.

GULVE

Gulvoverfladerne er belagt med tæpper, vinyl, kokos og klinker i våde rum.

Undergulvene er i stueetagen udført som betonklaplag og på 1.sal samt blok 1 over kælder udstøbte betonelementer.

Rengøring og vedligeholdelse:

Kokostæppe: Normal rengøring foretages ved jævnlig støvsugning.

Evt. pletter m.m. kan fjernes med et tør-rensemiddel "Host", hvor brugsvejledningen skal følges nøje.

Tæppe, vinyl og fliser: Se vedlagte vedligeholdelsesvejledning.

9

5

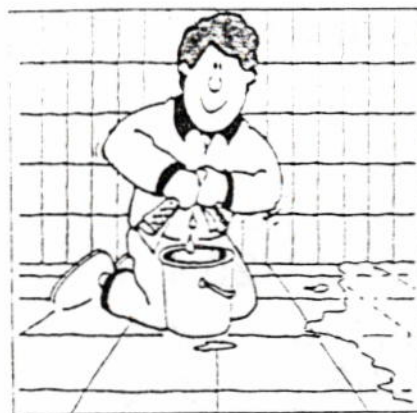
Forbehandling



Underlaget fugtes med vand og påføres rensemidlet.



Rensemidlet arbejdes godt ind i overfladen, således at både flisen og fugens overflade bearbejdes.



Når rensemidlet har færdigreageret tørres det bort og der efterskylles grundigt med vand. Således sikres at rester af løst slam, snavs og rensemiddel fjernes helt fra overfladen.

Grundbehandling



Det gennemtørrede underlag påføres grundvoks, olie eller klinkeforsegler med en tæt blød pensel eller fnugfri gulvklud i et jævnt mættende lag.



Tegl og terracottafliser påføres voksfinish med en fnugfri gulvklud, når grundvoksen er gennemtør. Marmor og natursten påføres voksfinish direkte uden forbehandling med grundvoks. Voksen er lettere at påføre og fordele, når den er opvarmet til 30-40°C.



Når voksfinish er blevet fast uden at være hård, færdigpoleres overfladen. Hvis voksen er påført uensartet og svær at gøre blank, kan den »blødes op« med rensed benzin, hvorefter den hurtigt skal bearbejdes og færdigpoleres.

Vedligeholdelse



Alle former for uglaserede fliser, klinker, natursten o.lign. på gulv vaskes med klinkevask.



Glaserede fliser, poleret marmor o.lign. på vægflader i tørre og våde rum vaskes med mira sanitetsvask.



Sanitetsvask er også meget velegnet til rengøring af badekar, håndvask, toilet o.lign. sanitetsgenstande.

mira7110 **grundrens**



Effektivt rensemiddel til at fjerne snavs, olie, sæberester, fedt, voks bl.a. på alle typer underlag. Anvendes til afrensning af alle typer overflader, der skal være rene og glatte før evt. videre behandling f.eks. opklæbning af fliser, maling eller anden overfladebehandling. Anvendes også til rengøring af flise/klinkeroverflader, der skal grundrengøres før ny plejebehandling. Grundrens er stærkt affedtende og kan gøre blanke/lakerede overflader matte, derfor må den aldrig anvendes til rengøring af blanke flader, der skal forblive blanke. Grundrens er vandbaseret og giver ingen gener under arbejdet, men på grund af den stærkt affedtende effekt anbefales det at anvende gummihandsker under arbejdet. Mærkningspligtig som lokalirriterende.

mira7120 **klinke-** **rens**



Rensemiddel til at fjerne fugt/cementslam, kalk, rust m.m. på fliser/klinker, murværk, forcorrede armaturer, sanitetsgenstande m.m. Klinkerens er meget skånsom at arbejde med, fordi den ikke afgiver generende dampe og kan derfor også bruges i lukkede rum uden at genere interiørgenstande som ubehandlet træværk, beslag m.m. Klinkerens er vandbaseret og giver ingen ubehag ved brug, men på grund af syreindholdet anbefales det at anvende gummihandsker under arbejdet. Mærkningspligtig som lokalirriterende.

mira7130 **klinkeolie**



Klar lugtfri olie til overfladebehandling af uglaserede klinker, natursten m.m. Klinkerolie mætter overfladen og fremhæver materialets naturlige karakter og giver en beskyttende overflade mod opslug af snavs. Klinkerolie er kemisk meget ren og kan anvendes på overflader, der kommer i berøring med madvarer. Klinkerolie kræver ingen forholdsregler ved brug og er ikke mærkningspligtig.

mira7125 **grundvoks**



Er en flydende vandbaseret voks til bundforsegling af stærkt sugende gulvfliser som teglfliser og terracotta. Behandlingen afsluttes med voksfinish eller som direkte afslutning før daglig vedligeholdelse med klinkevask afhængig af kravet til den færdige overflades modstandsdygtighed. Grundvoks er helt ufarlig at arbejde med og kræver ingen forholdsregler ved brug. Grundvoks er ikke mærkningspligtig.

mira7135 **voksfinish**



Overfladebeskytter til teglfliser, terracotta, marmor og skifer hvor der ønskes en mat, poleret smudsafvisende overflade. Voksen er pastaagtig i konsistens og er let at påføre og fordele på overfladen. Efter nogen tørretid færdigpoleres overfladen og er klar til brug. Farverne gul og brun bruges til tegl og terracotta og transparent bruges til marmor og skifer. Voks, der er tørret op i uensartet lagtykkelse, kan (arbejdes op), gøres bearbejdelig ved at påføre overfladen rensed benzol, og straks derefter færdigpoleres.

Voksfinish er helt ufarlig at arbejde med og kræver ingen forholdsregler ved brug.

mira7145 **klinke-** **forsegler**



mira klinkeforsegler er en letflydende totalt dækkende overfladeforsegler til alle typer sugende fliser og natursten, hvor der ønskes en fuldt dækkende og afvisende overflade afhængig af påført mængde og materialets sugsevne. Klinkerforsegler må kun påføres helt rene og gennemtørrede overflader, da fugt og dermed evt. alkaliske udslag i underlaget ikke kan trække igennem den forseglede overflade, men vil lægge sig som et mælkehvidt slør under forseglingen.

Klinkerforsegler er brandfarlig i flydende form, og der bør derfor være nogen ventilation i rummet under påføringen. Mærkningspligtig som brandfarlig.

mira7210 **klinke-** **vask**



Er et specielt vaskemiddel til uglaserede gulvfliser, klinker, marmor og skifer på gulv. Klinkevask består af flere komponenter bl.a. kokusolie, vaskeaktive stoffer, kalkbinder og afspændingsmidler, der sikrer, at snavs, kalk, kalksæber m.m. bindes i vaskend vandet, således at den vaskede overflade renses og tilføres en beskyttende overflade samtidig med, at materialets naturlige farvekarakter fremhæves.

mira klinkevask er helt ufarlig at arbejde med og kræver ingen forholdsregler ved brug. Klinkevask er ikke mærkningspligtig.

mira7220 **sanitets-** **vask**



Er et neutralt vaskemiddel specielt til rengøring af glaserede fliser samt poleret marmor på vægge i tørre og våde rum og alle former for sanitetsinventar. Sanitetsvask fjerner snavs og kalkpletter på overfladen og modvirker jordslåethed på flise- og fugeroverfladen. Sanitetsvask kan bruges til rengøring af alle typer ikke sugende overflader og er helt ufarlig at arbejde med og kræver ingen forholdsregler ved brug. Sanitetsvask er ikke mærkningspligtig.

mira padmaster



mira padmaster anvendes til påføring og gennemarbejdning af grundrens og klinkerens på fliseoverfladen. Padmaster sikrer, at rensemidlet bearbejdes godt ind i hele overfladen. Padmaster leveres i en fin og grov kvalitet.

mira padholder

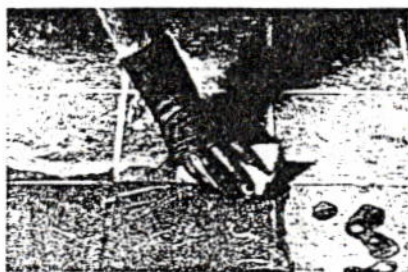
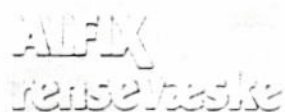
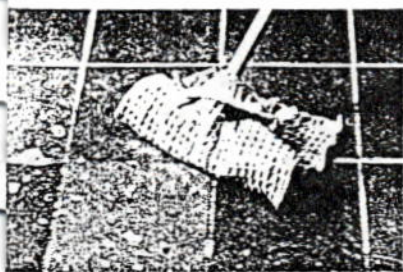


Til padmaster fås en praktisk selvgribende holder, der både leveres med håndtag eller til montering på skaft.

mira gulvklud



mira gulvklud er en blød viskoseklud (virker som vaskeskind). Den er slidstærk og fnugfri, hvilket er af stor betydning ved rengøring af grove og rustikke fliser.



- Rengør og plejer i én arbejdsgang.
- Giver dybde og fremhæver farve.
- Hurtig porefylder der fjerner ruhed i overfladen.
- Giver en antistatisk og skrid-sikker beskyttelsesfilm.

Produkt

Kombineret vaske- og plejemiddel. Indeholder voks. Kan anvendes på alle vaskbare gulve.

PH-værdi: 9,8.

Anvendelse

Til regelmæssig rengøring og pleje af f.eks. teglgulve, uglasset keramik, marmor og natursten samt til overflader behandlet med polish (Alfix Gulvglass). Endvidere til porefyldning af porøse overflader.

Brugsanvisning

Porefyldning: Alfix Gulvpleje fortyndes med vand 1:1 - 1:3 og indvaskes i overfladen. Der må ikke eftervaskes med rent vand. Når overfladen er tør, kan der evt. efterpoleres til yderligere glans (halvblank).

Vaske/pleje: Alfix Gulvpleje tilsættes vaskevandet. Normaldosering: 1 dl til 10 ltr. vand.

Emballage: 1 og 2½ ltr. dunke.

Lagring: Opbevares frostfrit. Lagerstabil i min. 12 mdr. ved 0°C.

Skånsomt surt rensmiddel med stor kalk- og smuds-opløsende effekt. Angriber ikke krom eller rustfrit stål. Fjerner cementslør fra nye fliser. Velegnet til sanitære områder.

Produkt

Fosforsyrebaseret rengøringsmiddel med vaskeaktive stoffer. Til rengøring af især sanitære områder. PH-værdi: ca. 1,0. I 10% opløsning: ca. 2,0.

Anvendelse

Til fjernelse af kalk og cementslør på f.eks. fliser, klinker, mosaik, vinyl og rustfrit stål. Må ikke anvendes på marmor og emalje.

Brugsanvisning

Alfix Rensevæske fortyndes med vand i forhold 1:5 - 1:10. Opløsningen påføres med svamp. Undgå løbestriber. Efter en virkningstid på 5-10 min. eftervaskes med rent vand. Afrensning af fugeslør foretages tidligst 1-2 døgn efter fugearbejdets afslutning.

Foretag altid først en prøve med koncentreret Rensevæske, da enkelte fliser ikke tåler stærke rensmidler.

Emballage: 1 og 2½ ltr. dunke.

Lagring: Ca. 12 mdr. ved temp. indtil 50°C.

- Surt letopløseligt middel der er særdeles let at arbejde med.
- Fjerner kalk, rust og cementslør.
- Afgiver ingen korroderende dampe.
- Ideel til indendørs brug på f.eks. tegl som alternativ til saltsyre.

Produkt

Syreholdigt pulverformet specialrensemiddel. Kan anvendes på alle syrebestandige overflader. PH-værdi i 10% opløsning: ca. 1,0.

I 1% opløsning: ca. 1,4.

Anvendelse

Til fjernelse af kalk og cementslør efter fugning af f.eks. keramiske fliser, klinker, tegl, granit m.m. Må ikke anvendes på ikke syrefaste materialer som f.eks. marmor og emalje.

Brugsanvisning

Alfix Syr a' opløses i vand i forhold 1:6 - 1:20 afhængig af overfladens besmudsning.

Overfladen forvandes med rigeligt rent vand, hvorefter opløsningen påføres afsnitsvis evt. suppleret med skrubning (plastskurvamp). Efter en kort indvirkningstid eftervaskes grundigt med rent vand.

Svagt sugende klinker og fliser afsyres 1-2 døgn efter udfugning. Tegl og sugende overflader afsyres på et tidspunkt, hvor fugen ikke udvaskes.

NB. Foretag altid først en prøve med den tilberedte opløsning, da visse belægninger kan ændre farve.

Emballage: 3 kg spande.

Lagring: I lukket emballage, ubegrænset.

ALFIX marmor- og keramikvask



- Sikrer daglig fjernelse af kalk så opbygning undgås.
- Tørre pletfrit op så eftertørring på lodrette flader er unødvendig.
- Indeholder ikke syre, derfor ideelt til marmor, emaljerede badekar og lign.
- Meget drøj i brug.

Produkt

Universelt rengøringsmiddel til alle vaskbare overflader og genstande. PH-værdi: ca. 11.

Anvendelse

Til fjernelse af kalk, kalksæbe og snavs på f.eks. keramik- og marmorfiser, sanitet, blandingsbatterier og emaljerede badekar for at undgå opbygning af belægnings. Er særligt egnet til sarte overflader som ikke tåler sure midler.

Brugsanvisning

Alfix marmor- og keramikvask kan med fordel anvendes i sprayflaske. Dosering: 1 låg fuld til 2 ltr. vand. Sprayer på overfladen f.eks. i brusenicher efter badning, på sanitet og blandingsbatterier. Efter en kort virkningstid efterskylles med rent vand.

Ved normal afvaskning tilsættes Alfix marmor- og keramikvask i forhold 1/2 - 3/4 dl til 10 ltr. vand. Overfladen sæbes ind med børste. Efter en virketid på 5-10 min. afvaskes der med rent vand. Kan anvendes ufortyndet ved kraftige besmudsninger.

Emballage: 1 og 2 1/2 ltr. dunke.

Lagring: Opbevares frostfrit.

ALFIX grundrens



- Fjerner ekstreme besmudsninger.
- Effektiv til afrensning af voks og polish.
- Dybderengør uden beskadigelse af overfladen.
- Sikrer bindeevnen for den efterfølgende behandling.

Produkt

Højkoncentreret grundrengøringsmiddel. Kan anvendes på de fleste vaskbare overflader. PH-værdi: ca. 11,5.

Anvendelse

Til afrensning af gamle vaske- rumsgulve, terrazzo, vinyl, plastlaminat, fliser m.m. f.eks. inden opsætning/lægning af nye fliser. Ideel til rengøring inden efterbehandling med f.eks. Alfix Gulvgloss samt til slutrengøring i nybyggeri. Efterbehandlingen bør foretages straks efter grundrengøringen.

Brugsanvisning

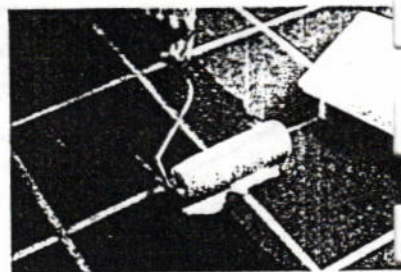
Alfix Grundrens fortyndes med vand 1:2 - 1:10 og fordeles på overfladen. Efter en kort virkningstid skures overfladen, og der eftervaskes med rent vand.

Forbrug: 1 ltr. pr. 20-40 m²

Emballage: 1 og 2 1/2 ltr. dunke.

Lagring: Lagerstabil indtil 50°C.

ALFIX gulvgloss



- Skridsikker og slidstærk polish.
- Selvblankende - fremhæver farve og struktur.
- Let at holde ren - modstandsdygtig overfor snavs.
- Velegnet til porefyldning af klinkegulve inden fugning.

Produkt

Metalkoblet acrylbaseret plejemiddel. Kan anvendes på de fleste hårde gulvbelægnings. PH-værdi: 9,0.

Anvendelse

Hvor der ønskes en glansfuld overfladebeskyttelse, f.eks. på uglasserede keramiske klinker, fliser, upoleret marmor, skifer og natursten.

Til porefyldning af sugende porøse klinker inden fugning for at lette afrensningen af cementslør efter fugearbejdet. Polishen kan fjernes igen med Alfix Grundrens.

Brugsanvisning

Grundbehandling: Overfladen rengøres først med Alfix Grundrens. Den rene og tørre overflade påføres koncentreret Gulvgloss med en fugtig klud eller malerulle i parallelle baner. Når overfladen er tør, kan behandlingen evt. gentages. Flere tynde lag giver det bedste resultat.

Behandlede overflader kan rengøres/vedligeholdes med Alfix Gulvpleje eller Alfix Gulvgloss i fortynding 1/2 dl til 10 ltr. vand.

Forbrug: Grundbehandling: 1 - 1 1/2 ltr. pr. 100 m².

Emballage: 1 og 2 1/2 ltr. dunke.

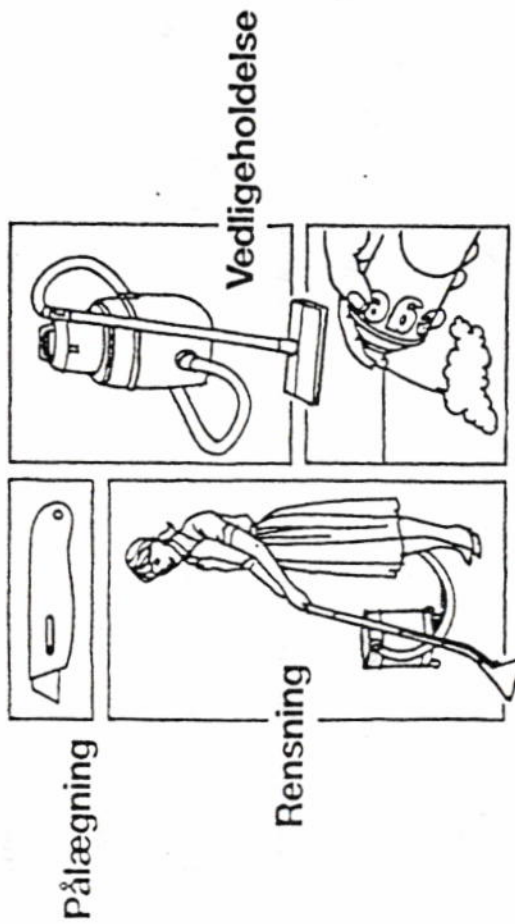
Lagring: Opbevares frostfrit. Lagerstabil i min. 12 mdr. ved 20°C.

egge

information

Normalt er tæppekøb en stor investering. Vi vil gerne have, at De bliver tilfreds med investeringen i et egetæppe.

Derfor har vi udarbejdet denne lille brochure, som i første række skal vejlede Dem i rengøring, rensning og anden vedligeholdelse og dertil give praktiske oplysninger om garantier m.m. Følger De denne vejledning, vil De selv kunne forlænge tæppets levetid og i mange år kunne glæde Dem over Deres smukke egetæppe.



Pletfjerning



Garantier



Dansk
Textil Institut.

Vedligeholdelse

Støvsugning. Lad os endnu en gang slå fast, at et nyt tæppe skal støvsuges fra den første dag, det lægges på gulvet. Herved forhindrer man fra begyndelsen, at snavs arbejder sig ned og beskadiger fibrene.

Regelmæssig og grundig støvsugning forlænger tæppets levetid betydeligt.

De fleste nye tæpper »ulder«, hvilket er helt naturligt; men overskudsulven skal fjernes efterhånden, som den opstår. Trædes overskudsulden ned, får tæppet efterhånden en kedelig, filtret overflade.

Støvsugningen udføres med glat tæppemundstykke.

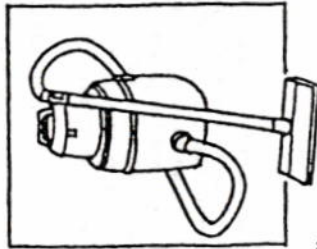
Brug af støvsugermundstykke med børster må frarådes, herunder specielt på tæpper med luv indeholdende uld.

Kom snarst i forkebet og stop det, inden det slæbes med ind udefra.

Sørg for at have gode suge-måtter inden for dørene til Deres hjem. Disse findes i handelen hos alle førende tæppeforretninger.

Tørt snavs og smuds, såsom jord, støv m.m., er det mest almindeligt forekommende. Normalt vil en omhyggelig og jævnlig støvsugning klare en sådan tilsmudsning.

Vandbaseret tilsmudsning som f.eks. drikkevarer, muddet og vintersøle er ofte vanskeligere at komme til livs, og hertil er en støvsugning ikke altid tilstrækkelig. Man må da foretage en rensning eller pletfjerning af tæppet.



Rensning

Som rensemetode anbefales brug af spray-ekstraktions-maskine.

Denne maskintype sprøjter en varm renseopløsning ned i tæppebuvlen og suger omgående opløsningen og snarvst op igen. Ved meget snarvse områder kan renseopløsningen dog efterlades en kort tid inden efterskyllning og opugning.

Metoden har den fordel, at det opløste snarv sammen med rensevæsken suges op i en opsamlingsstank, således at tæppet frigøres effektivt for snarv. Ligeledes sikrer man ved en efterskyllning med rent vand og opugning, at den ellers tilbageblivende renseopløsning fjernes fra tæppebuvlen. Denne metode vil ned sætte tæppets tendens til hurtigt at suges snarv til sig igen. Hvis tæppet skumrenses, bør shampoo og snarv fjernes ved ovennævnte efterskyllning og opugning. Herved undgår man, at de ellers tilbageblivende shampooester ligeledes vil bevirkte hurtig gentilsnudsning.

VIGTIGT! Eventuelle pletter bør fjernes inden rensningen.

Det foreskrives blandingsforhold: Rensevæske/vand samt dosering bør nøje overholdes.

Sorg for grundig udvaskning og opugning af rensemiddel og snarv.

Gå ikke på tæppet, før dette igen er helt tørt!

Pletfjerning

Pletter fjernes omgående, dels for at lette pletfjerningen og dels for at undgå, at pletten skal spredes yderligere.

De fleste pletter fjernes nemt med den effektive **egge pletfjerner**. Denne er velegnet til de mest almindelige forekommende plettyper, herunder fedt- og olieholdige pletter, **egge pletfjerner** anvendes også til gamle og tørre pletter.

Ved våde pletter, kaffe o.lign., suges så meget væske som muligt op med f.eks. køkkenrullepapir. Dup med vand og sug op igen. Hæld derefter kartoffelmel på pletten og lad det ligge ca. 24 timer, indtil det er tørt. Herefter støvsuges området grundigt, og pletten kan om nødvendigt bearbejdes med **egge pletfjerner**.

Bemærk: For pletfjerning må det stærkt anbefales, at der foretages en frimærkeprøve for farve-afslutning eller blegning med det anvendte middel. Bearbejd altid pletten fra yderkanten mod midten.

Asfalttjære og olie fra badestrande

Fjernes med rensat benzin hurtigst muligt. Vær meget forsigtig og anvend så lidt rensat benzin som muligt for at undgå skylder. Indtørrede pletter indgives først – og forsigtigt – med smør, hvorefter den blødgjorte tjære efter et par timers forløb fjernes som beskrevet ovenfor.

Blod

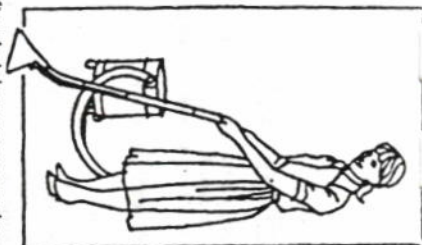
Pletter af blod afvaskes omgående med koldt vand. Er blodpletten først tørret ind, lægges et stykke stof gennemvædet med koldt vand over pletten. Når denne er blødgjort, vaskes den nænsomt af med en neglebørste og koldt vand.

Blæk

Dup pletten med ulfortyndet husholdnings-salmiakspiritus. Pletten bleges straks, hvorefter der vaskes godt efter med koldt vand.

Boneovoks

En al gultæppes værste fjender – får luven til at klister sammen og til at lægge sig. Boneovoks fjernes straks med mineralisk terpentin. Får boneovoks lov til at blive siddende i længere tid, vil luven anlægge forkerte drejninger, som ikke lader sig rette op igen – selv ikke ved rensning.



Brun sovs
Pletten behandles i to tempi. Først med fedtplettensmiddel. F.eks. chlorothene eller rensat benzin. Efterrensning sker med lunkent vand, evt. ved brug af neglebørste.

Cacao- og chokoladedrikke

Den friske, endnu våde plet kan afvaskes 99% med en svamp og lunkent vand. Er pletten først tørret ind, lugtes den først med lunkent vand og indgives med borax. Et minut efter kan pletten vaskes af med vand.

Celluloselim

Fjernes nemt med acetone (se frimærkeprøve).

Chokolade

Fjernes på samme måde som fedtpletter.

Fedt, olie, smør, fløde og margarine

Fjernes med chlorothene eller rensat benzin.

Kaffe og te

Suges straks op. Dup med vand og sug op igen. Hæld kartoffelmel på pletten og lad det ligge i ca. 24 timer, indtil det er tørt. Støvsug området grundigt. Indtørrede pletter indgives inden rensningen først med glycerin, som skal sidde natten over.

Kuglepen

Fjernes med sprit. Det tager tid – men pletten kan fjernes.

Likør

Fjernes med lunkent vand.

Mayonnaise

Fjernes først med samme midler som fedtpletter. Når pletten er tør, vaskes begyndningsdel ud med koldt vand.

Mælk

Tørres hurtigt op. Er pletten synlig efter tørring, lugtes først med lunkent vand, gnides med borax og eftervaskes med vand.

Opkast

Fjernes med 1 del salmiakspiritus til 6-7 dele vand. Evt. lugt fjernes med et lugtfjernerende middel. F.eks. Rodalon eller Germidin.

Rust

Rustfjerner (ube Magical), som fås hos materialisten, benyttes efter brugsanvisningen. Skyl med vand og sug op.

Rødedesaff- og røde sæfpletter

Opløs en teskefuld natrumsulfid i en stor kop lunkent vand. Dup pletten dermed, skyl efter og sug op til området er tørt.

Rødvin

Våde pletter vaskes med koldt vand på en svamp (se indledning). Tør efter med en tør klud. Indtørrede pletter indgives med glycerin, som skal sidde nogle timer. Rens derefter med **egge pletfjerner**.

Stearin

Skrub så meget som muligt af med en kniv – men med stor forsigtighed. Rens herefter stedet som normalt under fedtpletter.

Syltetøj

Fjernes med lunkent vand. Rødt farvestof etc. fjernes med natrumsulfid.

Vine

(Sherry, portvin o.lign.). Vask pletten med lunkent vand og sug op. Rens efter med **egge pletfjerner**.

Tarkett Vinyl

Få fod på rengøringen

Den daglige gang sætter naturligvis sine spor på gulvet. Men følger du vejledningen her, vil dit nye Tarkett-gulv bevare det smukke og glansfulde udseende.

Rengøring i private hjem

Sand og grus fjernes lettest ved støvsugning, fejning eller med en fugtig klud. Helst med det samme, da sandet og gruset ridser overfladen.

Evt. pletter og fedtstoffer fjernes hurtigst muligt, da de kan misfarve vinylen.

Ugentlig vask med Tarkett Gulvvaskemiddel vil ofte være tilstrækkeligt. Dette vaskemiddel er specielt udviklet til rengøring af Tarkett Vinylgulve. Alm. mildt opvaskemiddel kan også bruges, men det har ikke nogen plejeeffekt (overfladebeskyttelse), som Tarkett Gulvvaskemiddel har det.

Advarsel: Brug aldrig kraftigt virkende rengøringsmidler med salmiak. Det skader overfladen og gør gulvet mat. Brun sæbe og sæbespåner må heller aldrig bruges.

Hovedrengøring og rengøring i erhvervslokaler

Kraftigt slid sætter naturligvis sit præg på gulvet, og det kan komme til at se mat og kedeligt ud - også selvom det vaskes jævnligt. Men en overfaldebehandling som denne gør underværker:

1. Vask først gulvet med Tarkett Grundrens. Det fjerner gammelt snavs eller polish.
2. Efterskyl flere gange med lunkent vand.
3. Påfør gulvet 2 gange med Tarkett Vinylpolish. Så står gulvet igen smukt og skinnende blankt. Tarkett Vinyl med Projectoverflade (PUR) bør Polish ikke benyttes for efter flere års brug.
4. Vask gulvet med Tarkett Gulvvaskemiddel. Hver gang.

Vigtigt: Pletter som olie, blæk, asfalt, gummi og spritpen bør fjernes omgående, da de kan misfarve gulvet. Ekstra softede vinyler (eksempelvis Comfort) eller meget bløde vinylgulve bør fikseres med Casco 3453. Hvis gulvet monteres i rum med stole som har meget skarpe eller spidse

bord- og stoleben monteres med fildupper under, så de ikke ridser overfladen. Brug aldrig lærredstape, da det kan misfarve vinylen.

Plet væk

Tarkett Vinyl er til rum, hvor der handles - og spildes. Men som det gamle ordsprog siger: Man skal ikke græde over spildt mælk. For langt de fleste pletter fjernes let med lunkent vand tilsat rengøringsmiddel. Omvendt er der pletter, som skal behandles anderledes:

Asfalt og tjære

Fjernes med rensebenzin.

Blod

Fjernes med Bio-tex.

Chokolade

Fjernes med Bio-tex.

Fedt, marmelade og friture

Fjernes med Tarkett Grundrens.

Græs

Fjernes med Bio-tex - efterfulgt af sprit.

Gummi - afsmitning fra fodtøj

Fjernes med rensebenzin eller håndrensemiddel.

Kuglepennestreger

Fjernes med håndrensemiddel.

Mælk

Fjernes med lunkent vand eller Bio-tex.

Olie

Fjernes med rensebenzin - efterfulgt af Bio-tex.

Opkastning

Fjernes med Tarkett Grundrens.

Rødvin

Fjernes med citronsaft fortyndet med koldt vand.

Sauce

Fjernes med Bio-tex.

Spiritus og te

Fjernes med Bio-tex.

Stearin

Fjernes med nænsom afskrabning.

Urin

Fjernes med Tarkett Grundrens - efterfulgt af eddikevand.

TRAPPE

Trappetrin og vanger er udført i 40 mm massiv fyr.
Alle synlige overflader er lakeret med 2 gange vandbaseret lak,
type Hygæa.

Rengøring:

Trappen rengøres til daglig ved støvsugning eller aftørring med
en opvredet klud.

Gulvvask med sæbespånervand efter behov. Der må aldrig
bruges sulfo.

Vandforbruget skal være modereret og aftørring foregå hurtigt.

Vedligeholdelse:

Trappen vedligeholdes med samme lak som den er behandlet
med fra fabrikken.

Før lakering skal trappen vaskes med eddikesurt vand (2 dl.
32% eddikesyre til 1 spand vand), hvorved evt. sæberester
neutraliseres.

Lakpåføringen skal ske på langs ad brædderne og aldrig ind i et
halvtørt område.

Er lakfilmen gennemslidt og træet blevet gråt afpudses forinden
med sandpapir.

De nylakerede trin kan normalt betrædes 3-4 timer efter
lakering.

Lakken får dog først sin fulde styrke efter nogle dages forløb og
bør derfor behandles varsomt i starten.

DØRE / INDFATNINGER OG FODPANELER

De indvendige døre er udført som 40 mm kanaldørplader med fyrtræskarm og hårdtræsbundstykke.

Dørene er forsynet med lås type Boda 2014 og med ens nøgler til alle de indv. døre.

Overfladebehandlinger:

Dørpladerne er bøgefiner eller præmalede hvide.

Karmene er fyrtræ behandlet med 1 gang lys lud som beskrevet i oversigten over malerprodukter.

Bundstykket er lakeret.

Indfatninger og fodpaneler som karmene.

Vedligeholdelse:

Dørpladerne: Se vedlagte vedligeholdelsesvejledning.

Dørtrin: Som trappe.

Karme: Karmene kan opmales med en gang lys lud (se oversigt over anvendte malerprodukter).

Inden karmene males slibes sorte fingre og mærker af med fint sandpapir, hvorefter karmen males.

Rengøring:

Dørtrin som trappe.

Karmene kan aftørres med en våd klud opvredet i normalt rengøringsvand.

Indfatninger og fodpaneler som karmene.

VEDLIGEHOELDELSESVEJLEDNING FOR FÆRDIGMALEDE DØRE OG KARME TIL INDVENDIG BRUG

Færdigmalede døre og karme fra fabrik skal vedligeholdes med normal rengøring.

Det kan dog være nødvendigt at reparere mekaniske skader og ridser.

Efterfølgende reparation kan foretages som følger:

1. Større skader i karm og dør spartles med syntetisk spartelmasse.
2. Pudsning med 150-240 sandpapir.
3. Maling af overfladen med syntetisk lakfarve glans 30-50.
4. Ved småreparationer har Swedoor reparationsmaling i standardfarverne 11-12-13.
5. Ved ridser i selve dørpladen (på fladen) anbefales en omlakering på værksted.



RENGØRINGSINSTRUKTION FOR INDVENDIGE DØRE

I første omgang rengøres malede og lakerede døre med klud og varmt vand. Efter behov kan anvendes de i husholdningen normalt forekommende vaske-, opvaske- og øvrige milde rengøringsmidler. Man bør dog undgå skurepulver og lignende middel med slibende effekt. Fedtpletter, skosvarte og lignende tørres af med laknafta. Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes.

Umiddelbart efter rengøring skal overfladen - uanset anvendte metode - altid tørres af.

KØKKEN- OG GARDEROBESKABE

Køkken- og garderober er udført som HTH skabselementer.

Bordplader er udført som laminatbordplader.

Vedligeholdelse og rengøring: Se vedlagte bilag.

Naturmaterialer

Træ er et levende materiale med farvespil, åretegninger og andre naturlige variationer i udseendet. Da HTH's låger er fremstillet af materialer af træ, findes der ikke to låger, som ser helt ens ud, hverken blandt de finerede eller de massive låger.

Når træet udsættes for dagslys, får det med tiden en mere mørk og varm farve, hvilket kun giver Deres køkken mere karakter.

Daglig vedligeholdelse

De kan forlænge Deres HTH køkkens levetid, hvis De vedligeholder det efter de følgende anvisninger.

Låger

Alle HTH's låger, skuffer m.v. er behandlet med en syrehærdende lak, hvilket giver dem en modstandsdygtig og glat overflade.

Den daglige rengøring foretages ved aftrøring med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftrøres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (1 teskefuld pr. liter vand). Tør efter med en tør klud.

Farvede mærker fra sko eller lignende kan forsigtigt fjernes med rensebenzin. Sørg for udluftning, og tør efter med en fugtig klud. *Hvide skabslåger tåler dog ikke rensebenzin.*

Det er bedst at undgå at behandle Deres HTH skabe med nogle af de forskellige plejemidler til møbler, som findes i handelen. Det skyldes, at visse af disse midler ændrer overfladernes karakter.

Stærke rengøringsmidler som brun sæbe, ajax o. lign. må ikke anvendes.

Hylde

Overfladen på HTH's hylde består af melamin, som er meget slidstærkt. Rengøringen foretages med en klud, opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (1 teskefuld pr.

liter vand). Særligt vanskelige pletter kan forsigtigt fjernes med sprit.

Bordplader

I HTH's sortiment findes to typer bordplader, nemlig laminatbordplader og bordplader af massivt træ.

Laminatbordplader

Laminatbordplader har en meget slidstærk overflade, som dog kan blive ridset, hvis man f.eks. skærer direkte på pladen i stedet for at benytte skærebræt.

HTH's garanti gælder ikke, hvis der er opstået skader fra knive eller andre ridende genstande, f.eks. keramik. Ligeledes vil garantien ikke gælde, hvis der er brugt skurepulver til rengøring af bordpladen.

Den daglige rengøring foretages ved aftrøring med en klud, hårdt opvredet i vand tilsat et almindeligt mildt opvaskemiddel (1 teskefuld pr. liter vand). Eventuelle vanskelige pletter kan forsøges fjernet med klorinvand, i forholdet 1 del klorin til 1 del vand, eller sprit.

Bordplader af massivt træ

Lakbehandlede bordplader skal behandles på samme måde som HTH's låger (se under vedligeholdelse af låger).

Oliebehandlede bordplader kræver en jævnlig behandling med rustikolie i den første tid efter monteringen. Fortsæt med behandlingen, indtil bordpladen er helt mættet. Herefter vil det kun være nødvendigt, at give bordpladen olie ca. en gang om måneden.

Husk, ca. 10 min. efter hver behandling, at aftrø overskydende olie.

Rengøring af oliebehandlede bordplader foretages med en klud, vredet hårdt op i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (1 teskefuld pr. liter vand) efterfulgt af en grundig afgrindning i træets længderetning med en tør blød klud.

Frasætningsplade

Pladen rengøres med et almindeligt opvaskemiddel. For at bevare en blank overflade, kan pladen påføres et tyndt lag paraffinolie eller vaselinolie. Herefter aftrøres pladen med en tør klud.

Vaske

I HTH's sortiment findes to typer vaske, nemlig stålvaske og emaljevaske.

Stålvaske aftrøres normalt med en opvredet klud. Hvis der opstår misfarvninger, kan vasken rengøres med skurepulver. Der kan også i handlen fås udmærkede specialpræparater til rengøring af stålvaske.

Emaljerede vaske må ikke rengøres med skurepulver, da det ridser emaljen. Hvis der er opstået misfarvning, anbefales rengøring med klorinvand, i forholdet 1 del klorin til 1 del vand.

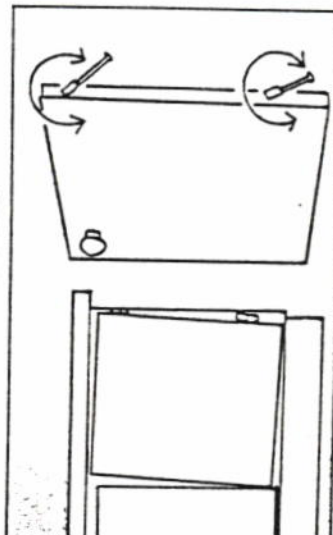
Justering

Normalt er det ikke nødvendigt at justere funktionerne i et HTH køkken. Der kan dog i visse tilfælde blive tale om mindre justeringer, f.eks. på grund af ændring i luftfugtigheden.

Justering af hængslerne

HTH hængslerne er meget nemme at justere. Det sker på følgende måde:

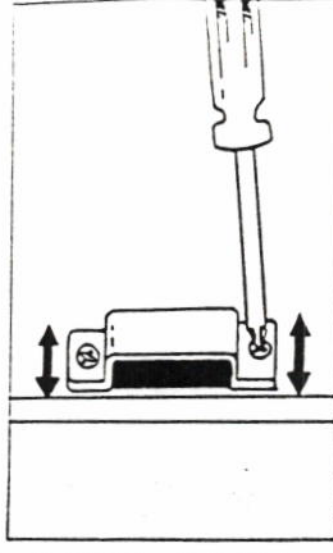
Hvis lågens overkant ikke er parallel med skabets overkant, skrues hængslet en omgang ind eller ud, afhængigt af om lågens modsatte side skal hæves eller sænkes.



Det er lettest at skrue på hængslerne, hvis De sikker et som eller lignende ind i hængslets stabelhul.

Justering af magnetlåse

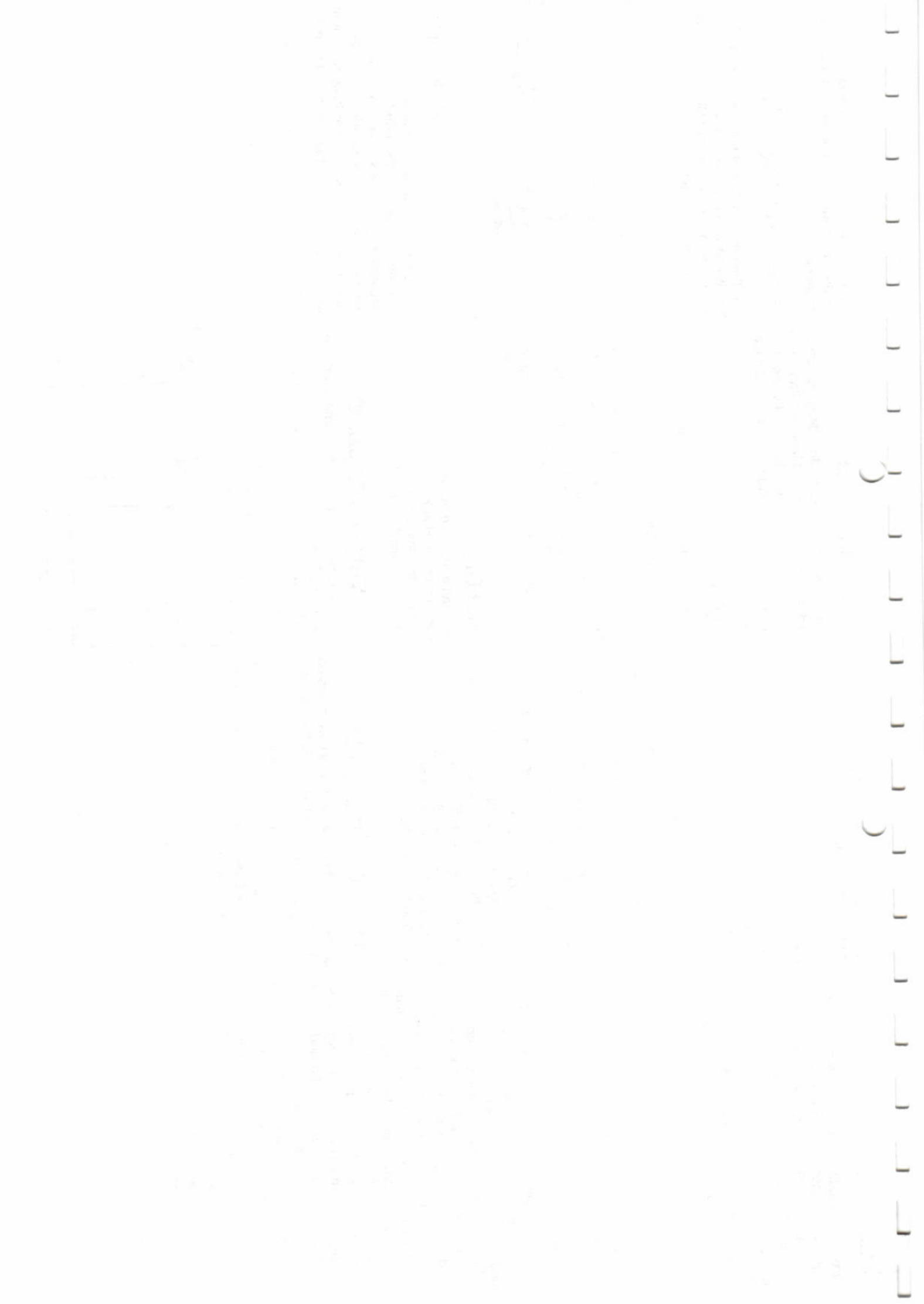
Hvis magnetlåsen binder enten for meget eller for lidt, kan den justeres ved at løsne de to skruer og flytte låsen lidt frem eller tilbage. Husk at spænde skrueerne igen.



Ændring af skabsindretningen

Hvis De ønsker at ændre på skabsindretningen, sker det let, da alle indretningsdele kan placeres hvor som helst i de forborede huller i skabssiderne. De kan således flytte delene rundt i det enkelte skab, eller flytte dele til et andet skab, blot det har samme dybde og bredde.

De kan også til en hver tid anskaffe ekstraudstyr til Deres skabe. Henvend Dem blot til den nærmeste HTH forhandler.



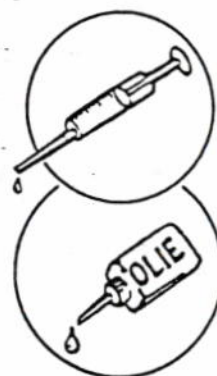
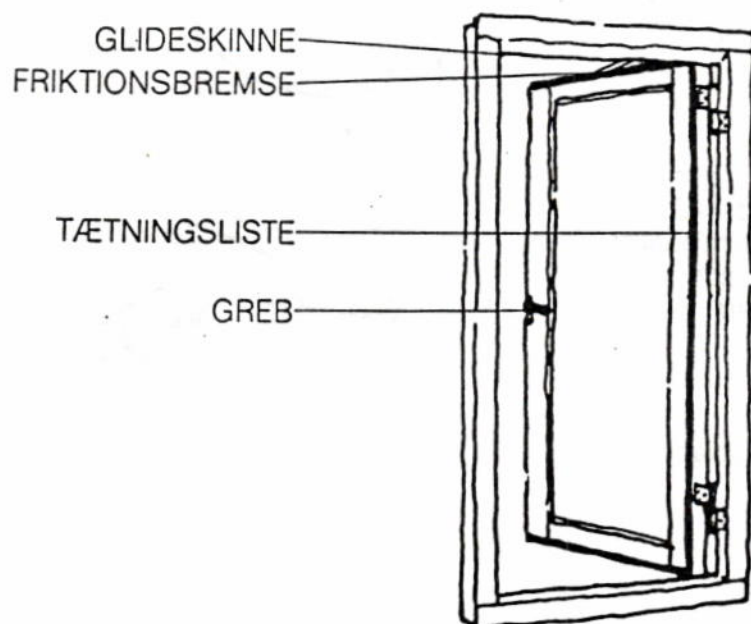
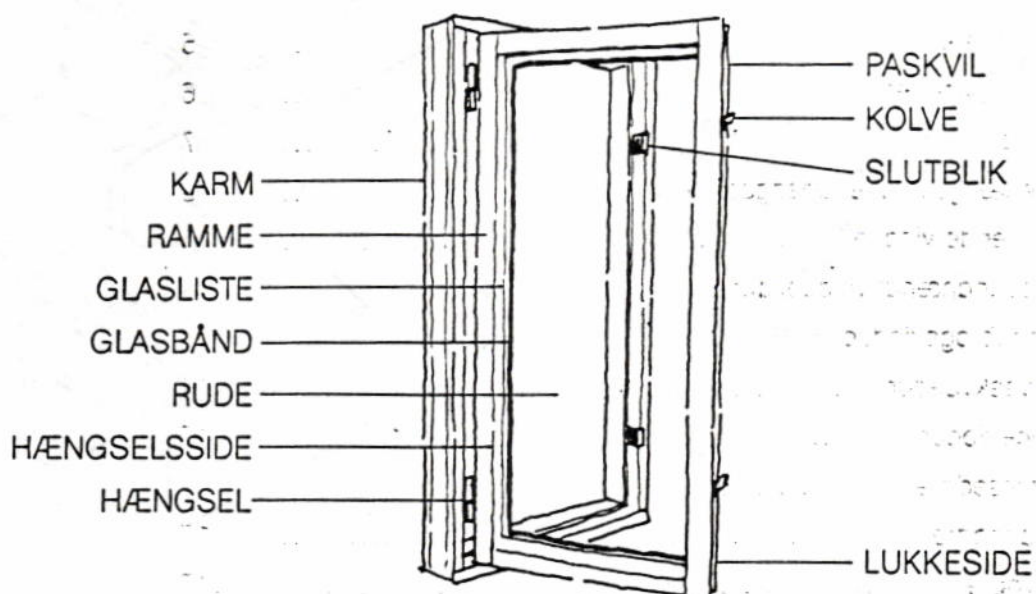
UDV. DØRE OG VINDUER

Karme og rammer er udført af lamineret fyrtræ.
Ruderne er udført af 2-lags termoglas med 12 mm luft imellem.

Rengøring og vedligeholdelse: Se vedlagte brochure.

Fagudtryk

For at lette forståelsen af de fagudtryk, der anvendes i teksten, indledes der med to oversigtstegninger med tilhørende definitioner.



Godt råd:

En injektionssprøjte uden spids på kanylen er en fremragende smørekande, både til hus og bil.

Den bøjelige kanyle kan komme ind alle steder og sprøjte olie ud, hvor der er brug for den.

Uden kanyle kan injektionssprøjten også anvendes som fedtsprøjte.

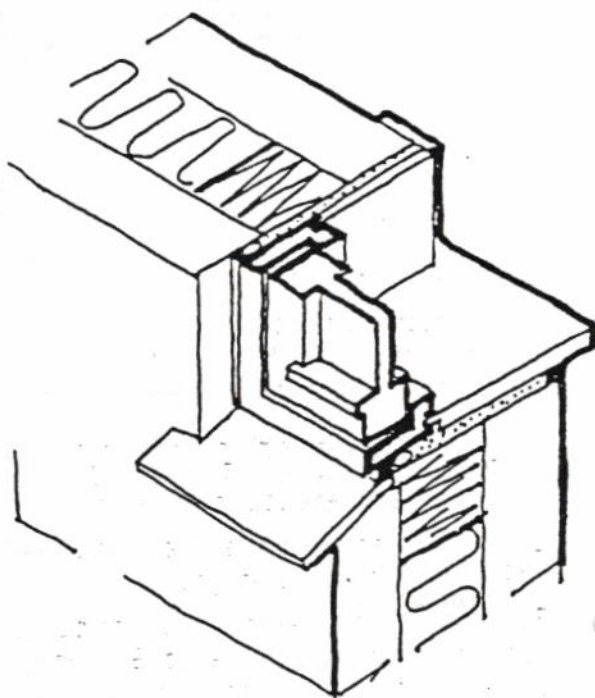
Fuger mellem karm og mur

Der findes en lang række produkter til fugerne mellem karm og ydervæg.

De 3 mest anvendte typer er:

- Plastisk eller elastisk fugemasse
- Asfaltimprægneret skumplast
- Kalk/cementmørtel.

Det er væsentlig for træværkets bevarelse og et lavt varmeforbrug, at fugerne er intakte. Fugerne bør derfor inspiceres mindst een gang om året, og evt. utætheder udbedres med samme type materiale som det bestående. Ved større utætheder bør hele fugen udskiftes. I denne situation må det vurderes, om en anden fugetype ville være bedre egnet end den bestående.

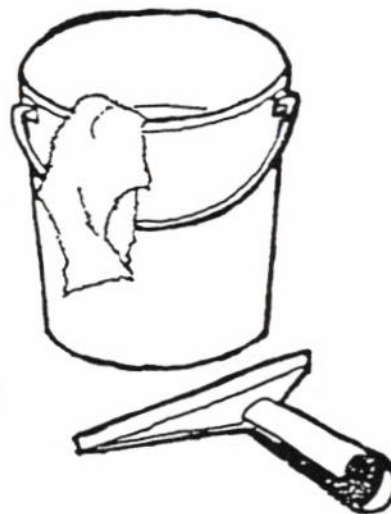


Rengøring

Den første rengøring efter byggeriets afslutning skal altid udføres med rigelige mængder vand.

Den normale vinduespudsning udføres nemmest med klud eller børste og gummiskraber. Vask af med lunkent vand tilsat en teskefuld Ajax eller lign. pr. liter vand og træk af med gummiskraber. Kanter og de nederste flader aftørres med vaskeskind eller en tør klud. Den udvendige afvaskning bør også omfatte karm og ramme.

Hvis forholdene under den normale vinduespudsning ikke tillader, at der spildes vand, eller hvis glasfladerne er meget små, kan glasset rengøres med et almindeligt vinduespolermiddel, mens karm og ramme aftørres med en klud opvredet i vand tilsat rengøringsmiddel.



OBS!

Rudemærkater på nye ruder fjernes ved at opløse dem i vand. Evt. limrester opløses med benzin.

Tætningslister

Alle er forsynet med slidstærke og vejrbestandige tætningslister af EPDM-gummi.

Listerne er limet sammen i hjørnerne og fastholdes i en not i rammen.

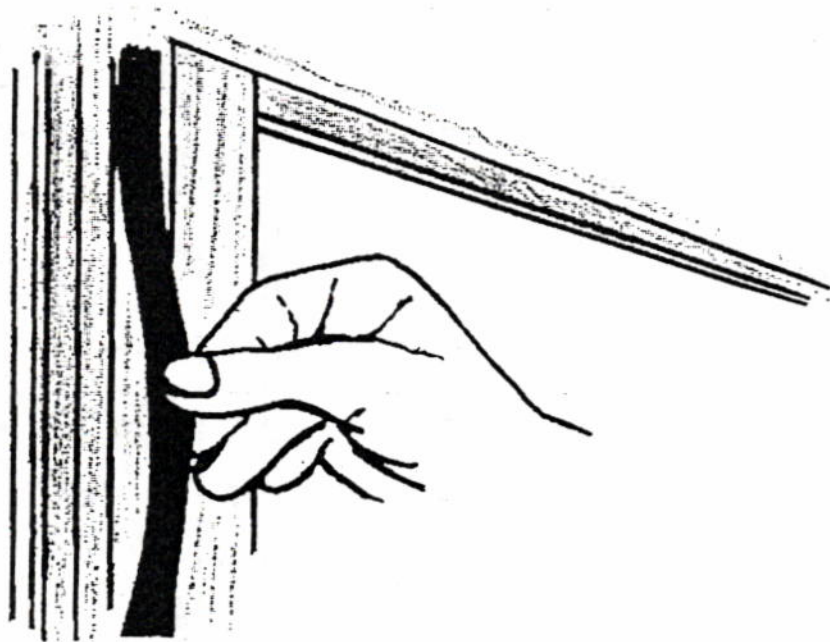
Tætningslisterne må ikke overmales eller stryges med træbeskyttelse. Dette hindres lettest ved at afmontere tætningslisterne til malingen eller træbeskyttelsen er helt tør.

Visse typer plastmaling kan i tør tilstand klæbe fast til tætningslisterne, hvorimod plastalkyd-maling og alkyd-oliemaling ikke giver problemer. Vi giver gerne råd og vejledning om valg af maling på telefon 97 19 83 33.

De fleste klæbeproblemer med plastmalinger kan iøvrigt afhjælpes ved at påføre talkum både på tætningslister og anslagsflader. Hvis dette ikke er nok, kan det blive nødvendigt at male anslagsfladerne med alkydolie-maling.

Tætningslisterne må ikke rengøres med opløsningsmidler som benzin, fortynder o.lign. Rengøring foretages med almindelige husholdningsmidler som f.eks. Ajax.

Hvis en tætningsliste beskadiges, kan en ny leveres gennem vor serviceafdeling, telefon 97 19 83 33.



Tætningslister

Alle er forsynet med slidstærke og vejrbestandige tætningslister af EPDM-gummi.

Listerne er limet sammen i hjørnerne og fastholdes i en not i rammen.

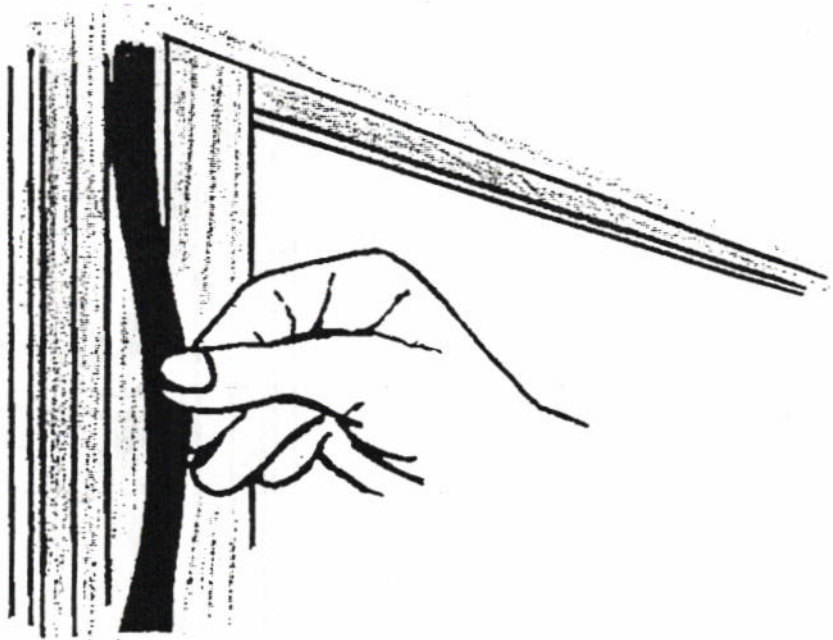
Tætningslisterne må ikke overmales eller stryges med træbeskyttelse. Dette hindres lettest ved at afmontere tætningslisterne til malingen eller træbeskyttelsen er helt tør.

Visse typer plastmaling kan i tør tilstand klæbe fast til tætningslisterne, hvorimod plastalkyd-maling og alkyd-oliemaling ikke giver problemer. Vi giver gerne råd og vejledning om valg af maling på telefon 97 19 83 33.

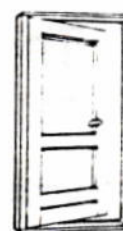
De fleste klæbeproblemer med plastmalinger kan iøvrigt afhjælpes ved at påføre talkum både på tætningslister og anslagsflader. Hvis dette ikke er nok, kan det blive nødvendigt at male anslagsfladerne med alkydolie-maling.

Tætningslisterne må ikke rengøres med opløsningsmidler som benzin, fortynder o.lign. Rengøring foretages med almindelige husholdningsmidler som f.eks. Ajax.

Hvis en tætningsliste beskadiges, kan en ny leveres gennem vor serviceafdeling, telefon 97 19 83 33.



Facadedøre



Betjening

Facadedørene leveres som standard med 3-punkts lukning med lukkepunkter på midten, foroven og forneden i lukkesiden. Lukkepunkterne foroven og forneden træder kun i funktion, når håndtaget løftes opad, ligesom aflåsning med nøgle (eller vrider) kun kan ske, når håndtaget har været løftet opad.

Når håndtaget trykkes ned, frigøres alle tre lukkepunkter.

3-punkts lukningen gør døren mere tæt og sikrer bedre mod indbrud, end en dør med en almindelig låsekasse.



Adskillelse af karm og ramme

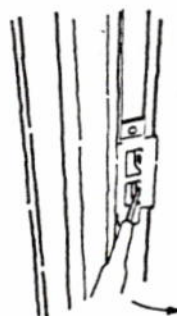
Når døren er åbnet ca. 90°, kan den løftes af hængslerne.

Smøring og justering

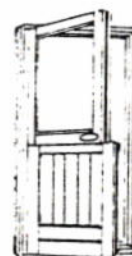
Hængsler, lås og lukkepunkter smøres efter behov, dog mindst een gang om året, med syrefri olie.

Justering af hængsler kræver håndværksmæssig indsigt og kunnen.

Justering af lukkebeslaget kan ske ved at vippe »tungen« i beslaget udad, hvorved der opnås størst mulig tæthed.



Halvdøre



Betjening

De to dørhalvdele kan åbnes som een dør, når håndtaget på underdøren drejer til åben stilling, før håndtaget på overdøren benyttes.

Døren kan kun aflåses med nøgle, når håndtaget på overdøren har været løftet opad.

Adskillelse af karm og ramme

De to dørhalvdele åbnes hver for sig ca. 90° og løftes af hængslerne.

Smøring og justering

Hængsler, lås og lukkeforbindelsen mellem de to dørhalvdele smøres efter behov, dog mindst een gang om året, med syrefri olie. Justering af hængsler kræver almindelig håndværksmæssig indsigt og kunnen.

Justering af lukkebeslag kan ske ved at vippe »tungen« i beslaget udad, hvorved der opnås størst mulig tæthed.

Terrassedøre



Betjening

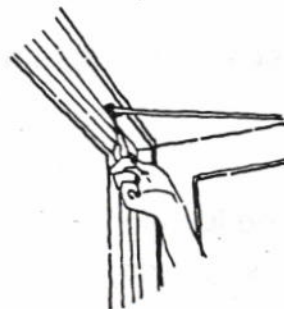
Håndtaget betjener et paskvilbeslag med tre lukkepunkter samt en friktionsbremse på dørens overkant. Døren kan åbnes, når håndtaget er drejet 90° opad. Den kan nu bremses i alle ventilationsstillinger, ved at håndtaget drejes til lukkestilling.

Det må dog ikke forventes, at friktionsbremsen kan holde døren fast i stærk blæst.

To-fløjede terrassedøre har kun friktionsbremse på den fløj, der åbnes først. Den anden fløj er i lukket stilling fastholdt af to kantrigler, een for oven og een for neden.

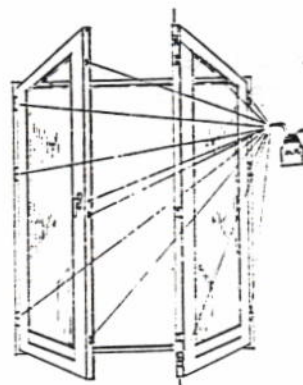
Adskillelse af karm og ramme

Inden døren kan løftes af hængslerne, skal friktionsbremsen frigøres fra rammen. Det gøres ved at fjerne de to skruer, der fastholder armen til rammens overkant.



Smøring og justering

Hængsler, lås og lukkemekanismen i rammens forkant samt evt. kantrigler smøres efter behov, dog mindst een gang om året, med syrefri olie. De bevægelige led og glidestangen i friktionsbremsen smøres med syrefri olie to gange om året.



Døren kan justeres, så den trykker hårdere mod tætningslisten i lukkesiden, ved at tungen i låseblikket presses udefter med en skruetrækker — se skitsen.



Øvrigt (tilbehør)

Som ekstra børnesikring kan håndtaget leveres med nøglebetjent lås.

Sidebundhængt vindue/dør

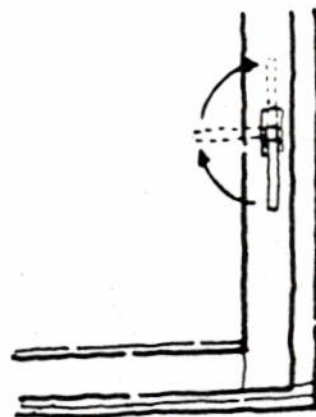


Betjening

Det sidebundhængte vindue har flere funktioner og kan have lukkepunkter hele vejen rundt, afhængig af størrelsen, men betjenes alligevel kun med et håndtag. Vinduesrammen er indadgående, både som sidehængt og som bundhængt.

Lukkestilling

I lukket stilling skal håndtaget vende nedad.



Sidehængt funktion

Håndtaget drejes til vandret, og rammen kan åbnes sidehængt. I denne stilling må håndtaget ikke drejes op til lodret stilling, da rammen erved kommer til at hænge forkert i beslaget.

Hvis fejlbetjeningen alligevel sker, drejes håndtaget til vandret, rammen presses ind for neden, og håndtaget drejes opad, mens rammen presses ind for oven.

Hvis den sidehængte funktion anvendes til ventilering, bør rammen sikres mod at blæse op.

Bundhængt funktion

Håndtaget drejes fra den nederste lukkestilling til den øverste stilling, hvorefter rammen kan åbnes ca. 10 cm. Beslaget kan også leveres med en mekanisme, der fastholder rammen i bundhængt stilling med ca. 1 cm luftspalte for oven. Denne stilling opnås ved at åbne rammen ca. 1 cm og derefter dreje håndtaget til 45° fra opadrettet stilling.

Den bundhængte stilling anvendes til indbrudshæmmet ventilation.

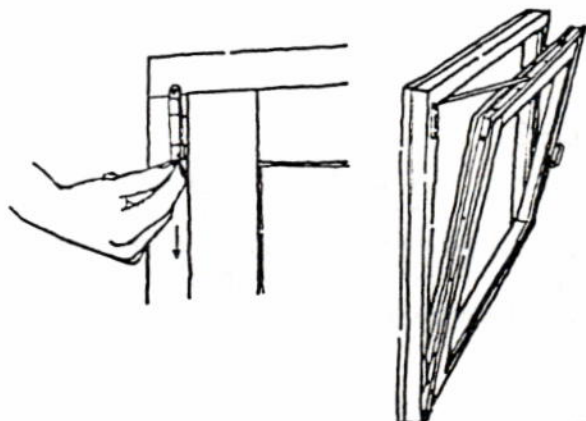
En fejlfri betjening kan yderligere sikres ved, at rammen presses let mod karmen inden en grebsstilling ændres.

Adskillelse af karm og ramme

Tappen i det øverste hængsel trækkes ned, så rammen frigøres. Tappen kan ikke trækkes helt ud, men fastholdes af en sikringsfjeder.

Rammen åbnes forsigtigt 20-30 cm, hvorefter den løftes af det nederste hængsel.

Monteringen sker i omvendt rækkefølge. For ikke-fagkyndige vil adskillelsen normalt kræve medvirken af to personer.

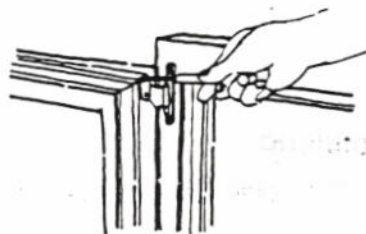


Smøring

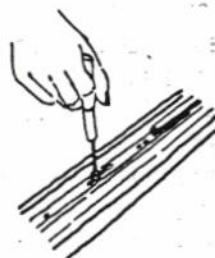
Hængslet forneben er fyldt med smøremiddel og skal derfor ikke smøres. Alle øvrige bevægelige dele, som f.eks. led, låseruller og slidser, skal smøres efter behov, dog mindst een gang om året, med syrefri olie.

Justering

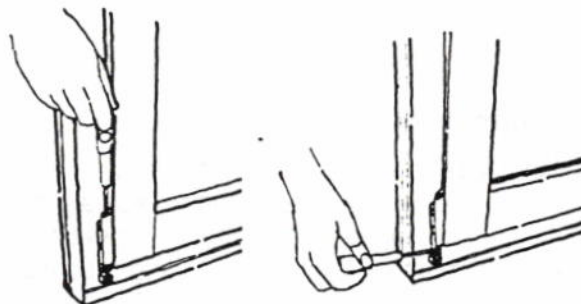
Rammens stilling i karmen kan justeres i alle retninger. For enden af beslaget øverst på rammen sidder der en skrue, der kan hæve eller sænke rammen i låsesiden, så den præcist kan drejes på plads i karmen. Skruen drejes med en 6 mm fastnøgle.



Ved at afmontere plastkapperne på det nederste hængsel, kan rammen justeres både sideværts og i højden. Justeringsskruerne betjenes med en 6 mm Unbrac-nøgle.



Rammens pres mod tætningslisterne kan også reguleres ved, at der drejes på låserullerne. Rullerne sidder meget fast, så betjeningen skal ske med en stor skruetrækker. Drejning med uret mindsker trykket ved lukningen, mens drejning mod uret får rammen til at lukke hårdere mod tætningslisterne.



Hvis rammen justeres op, ned eller sideværts, kan tilspændingen på låserullen i hængselsiden ændre sig. Rammen må ikke fjedre, når der trykkes på den ud for låserullen. Hvis det er tilfældet, drejes rullen indtil fjedringen ophører.

løvrigt (tilbehør)

Der kan leveres et særligt beslag, så den bundhængte ventilationsstilling kan reguleres til flere mindre åbninger.

OBS!

Hvis rammen åbnes sidehængt for at give ekstra stor ventilationsåbning, bør den enten lukkes helt op (180°) eller sikres mod at blæse i ved pludselig gennemtræk. Vær især opmærksom på dette i forbindelse med altan- og terrassedøre.

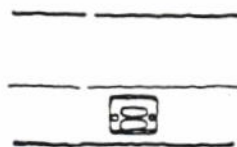
Topstyret vindue



Betjening

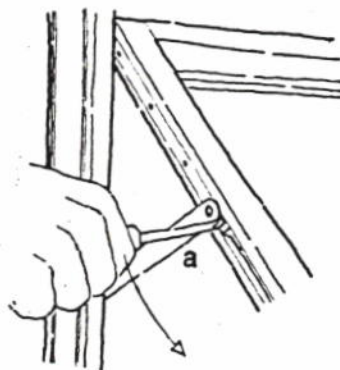
Det topstyrede vindue åbnes og lukkes med grebet midt på rammen. Grebet aktiverer paskvillens kolver, som fastholdes i slutblikket på bundkarmen. Slutblikket har to huller; det inderste hul er til lukning af vinduet, medens det yderste hul er til en ventilationsstilling.

Når vinduet lukkes op og skubbes ud foruden, glider vinduesrammen samtidig ned foroven. Det giver en særdeles god og effektiv udluftningsstilling. Det kan dog ikke forventes, at vinduet kan blive stående i den trinløse ventilationsstilling i stærk blæst eller gennemtræk.



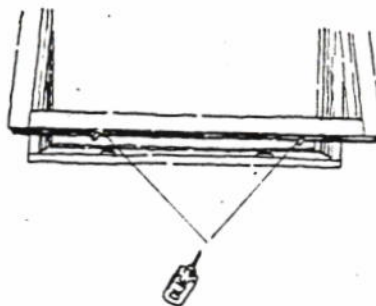
Adskillelse af karm og ramme

1. Luk vinduet op.
2. Tag en skruetrækker med flad klinge, 7-8 mm bred.
3. Stik skruetrækkeren i bund i det firkantede hul i beslaget, som vist på skitsen.
4. Vip ind mod rammen, og armen **a** løsnes.
5. Dette gøres i begge sider af vinduet.
6. Ryk nedad i rammen, og den kan kæntres af.
7. Sammenhægtning foregår i modsat rækkefølge, men uden brug af værktøj — armen **a** slås på plads med håndkraft.

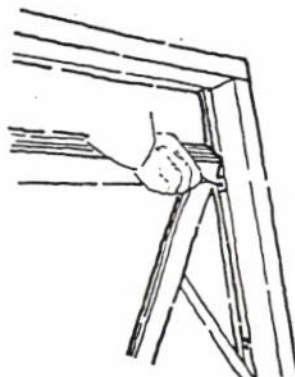


Smøring og justering

Hængselbeslagets nitteforbindelser (de bevægelige led) og lukkebeslagets kolver smøres med syrefri olie efter behov, dog mindst een gang om året. Glideskinner må ikke smøres, men holdes frie for snavs og maling.



Friktionen justeres ved at dreje på skruen i glideklodsen i hver side. Det er vigtigt, at friktionsskruen er strammet lige meget i begge sider, da der ellers kan opstå skævheder i rammen.



løvrigt (tilbehør)

Vinduet kan børnesikres ved at håndtaget skiftes ud med et, der har indbygget lås. Vor serviceafdeling giver oplysning om, hvilke typer der findes.

1

2

3

4

5

6

7

SANITET

Toiletter og håndvaske er af mærket Gustavsberg, leveret i hvid procelæn.

Rengøring:

Der må ikke anvendes syre eller skurepulver til rengøring af emaljerede overflader. Der skal anvendes specielle rensedmidler, som fås i daglig handel til formålet.

Vedligeholdelse:

Hvis toilettet løber, tilkaldes autoriseret vvs-montør hurtigst muligt.

BLANDINGSBATTERIER

Blandingsbatterierne er af fabrikatet Damixa serie 32.

Rengøring:

Husk jævnligt at rense og afkalke sien i tuden på vandhanen.

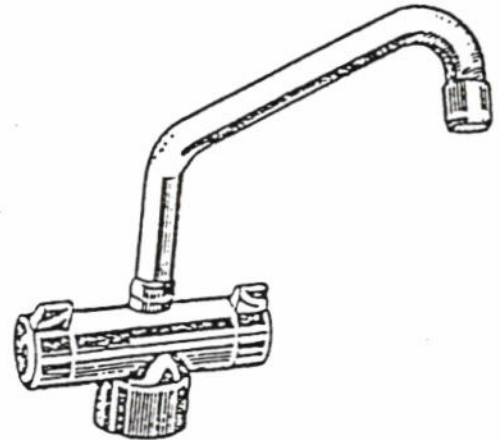
Vedligeholdelse:

Eventuelle utætte vandhaner bør straks repareres, da utætte installationer medfører et stort merforbrug af vand.

Reparationer skal udføres af en autoriseret vvs-installatør.



Toilet



Køkken



GULVAFLØB

Gulvafløbet er af typen Wawin.

I gulvafløbet i Deres badeværelse og bryggers er der monteret en vandlås, der skal forhindre lugtgener fra kloaksystemet.

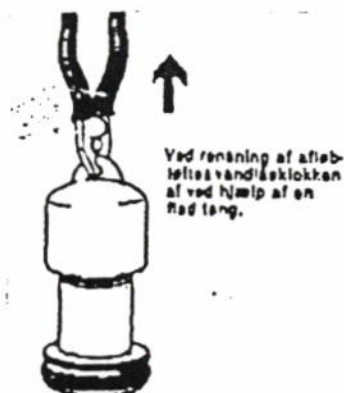
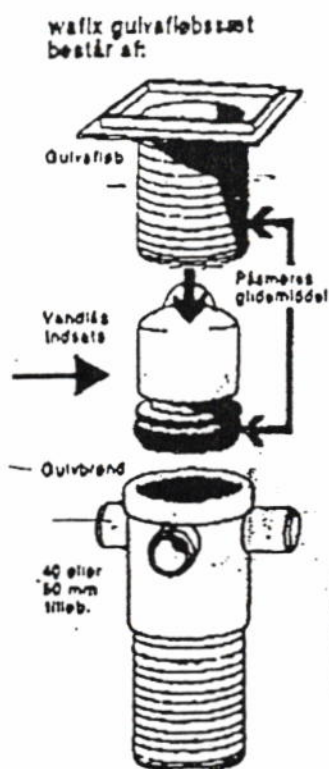
Det kan ske, at vandlåsen bliver udtørret,- f.eks. hvis der er gulvvarme. I det tilfælde skal De sørge for, at der kommer vand i gulvafløbet.

I løbet af nogen tid,- (det afhænger af familiestørrelse om der går 2 måneder eller 1 år) - kan det ske, at vand fra håndvask eller bruser får vandet til at stige op over gulvristen.

Dette kan skyldes, at der er tilført vandlåsen sæberester,- barberskum,- håraffald m.m. i så store mængder - ved Deres daglige anvendelse af badeværelset og bryggerset - at vandlåsen bliver fyldt og ikke kan komme af med dette affald.

Problemet løses som følger:

1. Fjern gulvristen.
2. Vandlåsen kan nu ses ca. 15 cm nede i gulvafløbet. Vandlåsen er monteret med en hank, der er lagt ned.
3. Tag fat i hanken og løft vandlåsen op.
4. Skyl vandlåsen ren for affald og sæt den på plads igen.
5. Læg risten på plads.
6. Husk at lade vandet fra håndvasken løbe et stykke tid, så vandlåsen bliver fyldt igen,- så undgår De lugtgener fra kloaksystemet.



VARMEANLÆG OG VAND

Vand:

Hovedstophanen for vand findes under det blå dæksel lige uden for døren.

Den indvendige stophane for vandinstallationen er i installationsskabet, hvor det blå håndtag drejes på tværs, når der skal være lukket (åbent placeres håndtaget lodret).

Varme:

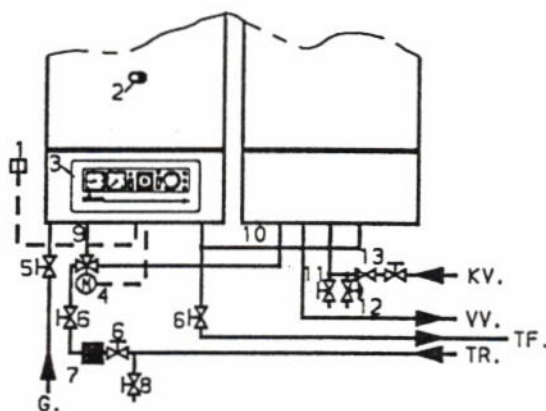
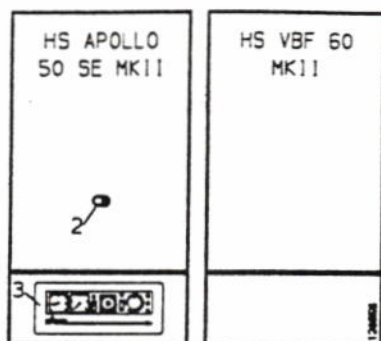
Lejlighederne opvarmes med separate gasfyr af typen HS Tarm Apollo 50 SE MK II med tilhørende varmtvandsbeholder.

Brugs- og vedligeholdelsesvejledning: Se vedlagte bilag.

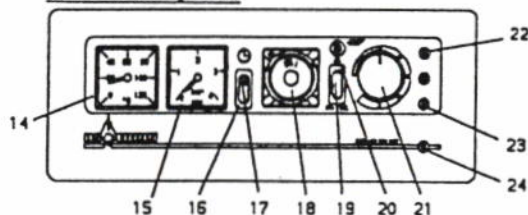
Påfyldning af vand:

Når vandtrykket på varmeanlægget falder til 0,5 bar (aflæses på manometeret på fyret) skal der fyldes vand på anlægget.

- Elkontakten for både fyr og cirkulationspumpe slås fra.
- Anlægget påfyldes igennem påfyldnings/aftapningshane i bunden af radiator ved siden af installationsskabet ved hjælp af vandslange, som tilsluttes vandhanen.
Før tilslutningen skal slangen fyldes med vand, så den luft, der måtte være i slangen, ikke bringes ind i anlægget.
Vandet påfyldes langsomt til manometeret viser 2,0 bar.
Efter vandpåfyldning skal radiatorerne udluftes, hvorefter fyr og pumpe kan startes.



Instrumentpanel



HS Apollo 50 SE MK II er en væghængt gaske-
del med elektronisk tænding og lukket for-
brændingskammer, der ved hjælp af en ind-
bygget blæser og dobbelt aftræksrør sikrer
en god forbrænding.

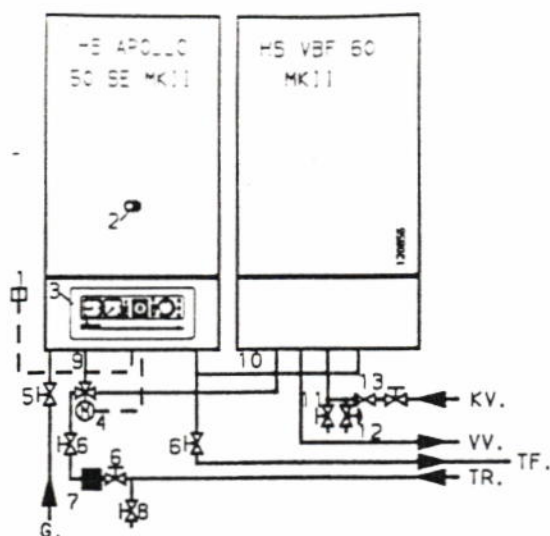
Kedlen opvarmer huset og desuden varmt-
vandsbeholderen der f.eks. kan være en HS
type VBF 60. Opvarmning af huset og det
varme brugsvand styres af indbyggede termo-
stater

Kedlens godkendelse har nr: DG 1967

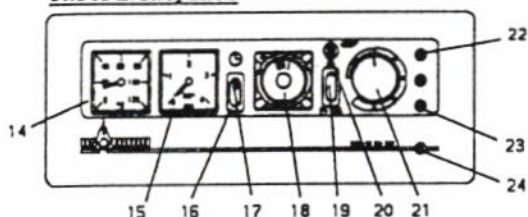
HUSK! Idriftssættelse, indregulering og
serviceeftersyn skal udføres af en autori-
seret VVS-installatør.

SIGNATUR

- 1 Hovedkontakt
- 2 Inspektionshul
- 3 Instrumentpanel
- 4 Zoneventil til varmtvandsprioritering
(hvis monteret)
- 5 Gasstophane
- 6 Afspærringsventiler
- 7 Filter (hvis monteret) bør efterses for
snavs 1 gang årligt
- 8 Aftap / påfyldningsventil for varmeanlæg
- 9 Sikkerhedsventil til varmeanlæg (skal
aktiveres 3-4 gange årligt)
- 10 Varmtvandstermostat - her indstilles
den ønskede varmtvandstemperatur, dog
aldrig højere end 70°C.
Anbefalet temperatur ca. 55-60°C
- 11 Tømme ventil for varmtvandsbeholder
- 12 Sikkerhedsventil for varmtvandsbeholder
(skal aktiveres 3-4 gange årligt)
- 13 Kontra og afspærringsventil til varmt-
vandsbeholder
- 14 Termometer - her aflæses kedeltemperatu-
ren
- 15 Manometer - her aflæses vandtrykket i
radiator kredsen. Vandtrykket skal være
imellem 0,5 og 2,5 bar. Normaltryk for
et etplanshus er ca. 0,5-1,0 bar.
- 16 Omskifterkontakt imellem ur - styret og
konstant drift. Monteres kun i forbin-
delse med tænd/sluk-ur
- 17 Signallampe. Lyser når kontakten er ind-
stillet på konstant drift og/eller når
uret kalder på varme, samt ved varm-
tvandsproduktion (hvis S/V omskifteren
fig 19 er trykket ind forneden)
- 18 Døgnur (EKSTRA UDSTYR). Her programme-
res for henholdsvis start og stop af
kedlen.
Grøn rytter = start - Rød rytter = stop.
- 19 Sommer/vinter omskifter
- 20 Sikring
- 21 Kedeltermostat, her indstilles den øn-
skede anlægstemperatur. (kan indstilles
imellem 35 og 80°C. HUSK indstil af hen-
syn til driftsøkonomien ikke højere end
nødvendigt).
- 22 Signallampe (lyser når der kaldes på
varme)
- 23 Signallampe (lyser for normal kedel-
drift)
- 24 Genindkoblingsknap - skal aktiveres ved
evt. driftsstop.



Instrumentpanel



TF. Fremløb til radiator
TR. Retur fra radiator
G. Gastilslutning

KV. Koldt vand
VV. Varmt vand

OPSTART AF KEDEL

Evt. efter ferie.

- 1 Åben for gasstopphanen fig. 5
- 2 Tænd for hovedkontakten fig. 1
- 3 Tryk evt. genindkoblingsknappen fig. 24
- 4 Drej evt. op for kedeltemperatur fig. 21

NB! Se efter om signallampen fig. 17 lyser, hvis ikke indstil da på konstant drift. (kontakten trykkes ind foroven).

STOP AF KEDEL

Evt. før ferie og lign. (vær opmærksom på, at kedlen aldrig må stoppes i en frostperiode).

- 1 Luk for gasstopphanen fig. 5
- 2 Sluk for hovedkontakten fig. 1

SOMMERDRIFT

(Drift af kedel med varmt brugsvand).

For at undgå cirkulation og dermed energitab i sommerperioden bør sommer/vinteromskifteren fig. 19 trykkes ind foroven.

FEJLKONTROL

SYMPTOM

Rislestøj i radiator
Ingen ell. næsten ingen varme i radiator

KAN SKYLDES

Luft i anlægget

- A. Ingen strøm på kedel
- B. Sikring fig. 20 defekt
- C. Radiatorventiler lukket
- D. Kalder tænd/sluk ur ell. rumtermostat på varme
- E. Er sommer/vinter kontakten indstillet på sommerdrift
- F. Vandmangel
- G. Pumpe stoppet
- H. For lav kedeltemperatur
- J. Filter fig. 7 (hvis monteret) tilstoppet
- K. Varmtvandstermostat fig. 10 stillet for højt
- L. Overkogssikring har været aktivert

AFHJÆLPNING

Stop cirkulationspumpen og luft ud - start pumpen igen.

- A. Tænd for hovedkontakten fig. 1.
- B. Udskift den.
- C. Åben dem.
- D. Kontroller om de kalder på varme (der skal være lys i signallampe fig. 22).
- E. Indstil den på vinterdrift vippe nedad fig. 19
- F. Kontroller vandtrykket, hvis trykket er for lavt, stop da kedlen - påfyld vand - udluft anlægget - start kedlen.
- G. Er der strøm på kedlen, hvis JA tilkald da VVS-installatøren.
- H. Drej op for kedeltemperatur.
- J. Tilkald VVS-installatøren
- K. Indstil den til ca. 50°C
- L. Tryk på genindkoblingsknappen fig. 24. Genstarter kedlen ikke tryk da igen.

VEDLIGEHOVELSE

Pleje af kabinet

Kabinettet på kedel og varmtvandsbeholder kan rengøres med alm. sæbevand. Der skal anvendes en opvredet klud for at undgå, at vandet trænger ind i instrumentpanelet.

Årligt eftersyn

Deres HS gaskedel og varmtvandsbeholder bør efterses 1 gang årligt. Dette eftersyn skal udføres af en autoriseret VVS-Installatør.

Ansvar

Ejeren og/eller brugeren af varmeanlægget har ansvar for, at anlægget og det sikkerhedsmæssige udstyr holdes i forsvarlig og driftssikker stand.

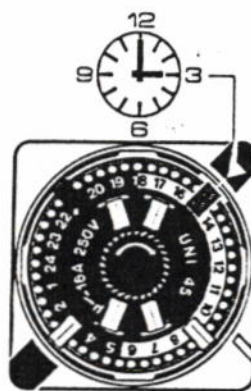
AUTOMATISK TEMPERATURSÆNKNING

Synkronuret sørger for, at sænkningen sker på de ønskede tider.

Ved at indsætte røde ryttere sænkes temperaturen og ved at placere de grønne ryttere hæves temperaturen igen.

Mindste tidsintervaller imellem rytterne er 3/4 time.

Hvis temperaturen skal udelades, f.eks. lørdag og søndag, sættes omskifteren på fyret i kontantstillingen.

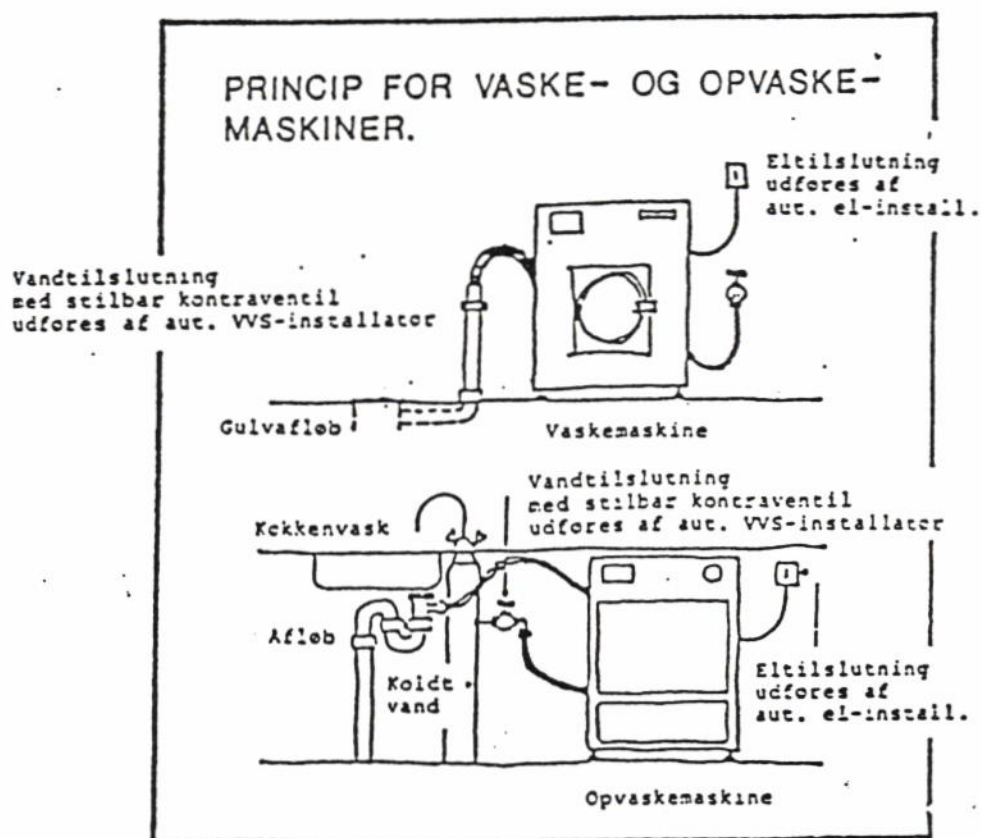


HVIDEVARER

Bruger- og vedligeholdelsesvejledning til hvidevarerne er placeret i de enkelte enheder.

Tilslutning af hvidevarer:

Tilslutningen af hvidevarer skal udføres af autoriseret el og vvs-installatør.



EL-INSTALLATIONER I BOLIGEN

Måler er placeret uden på husene.

El-tavlen er opsat i installationsskabet.

Gruppeafbrydere er smeltesikringer, som udkobler ved fejl eller overbelastning.

Genindkobling kan foretages, når en evt. fejl er rettet. Se uddrag af Stærkstrømsreglementet.

El-tavlen har HFI-relæ, som mindst en gang om året skal aktiveres via prøveknop på relæet.

Uddrag af Strækstrømsreglementet:

§ 3 INSTALLATIONER I DRIFT

Installationer i drift skal være i overensstemmelse med de på tidspunktet for udførelsen eller de ved senere omlægninger gældende bestemmelser for installationers udførelse.

Ejeren (brugeren) af enhver installation (herunder også monteringsmateriale og brugsgenstande med tilhørende ledninger) skal udvise påpasselighed med hensyn til at afværge, at installationen udsættes for overlast.

Ejeren (brugeren) er ansvarlig for installationens tilstand og vedligeholdelse og skal lade fejl og mangler afhjælpes snarest muligt samt foranledige, at der hurtigst muligt træffes foranstaltninger for at hindre, at fejl eller mangler kan foranledige fare for personer eller gods.

Termiske apparater samt lamper må ikke anvendes på en sådan måde, at de kan bevirke skadelig opvarmning af omgivelserne.

Letantændelige genstande eller stoffer må ikke forefindes i farlig nærhed af lamper eller maskiner og apparater.

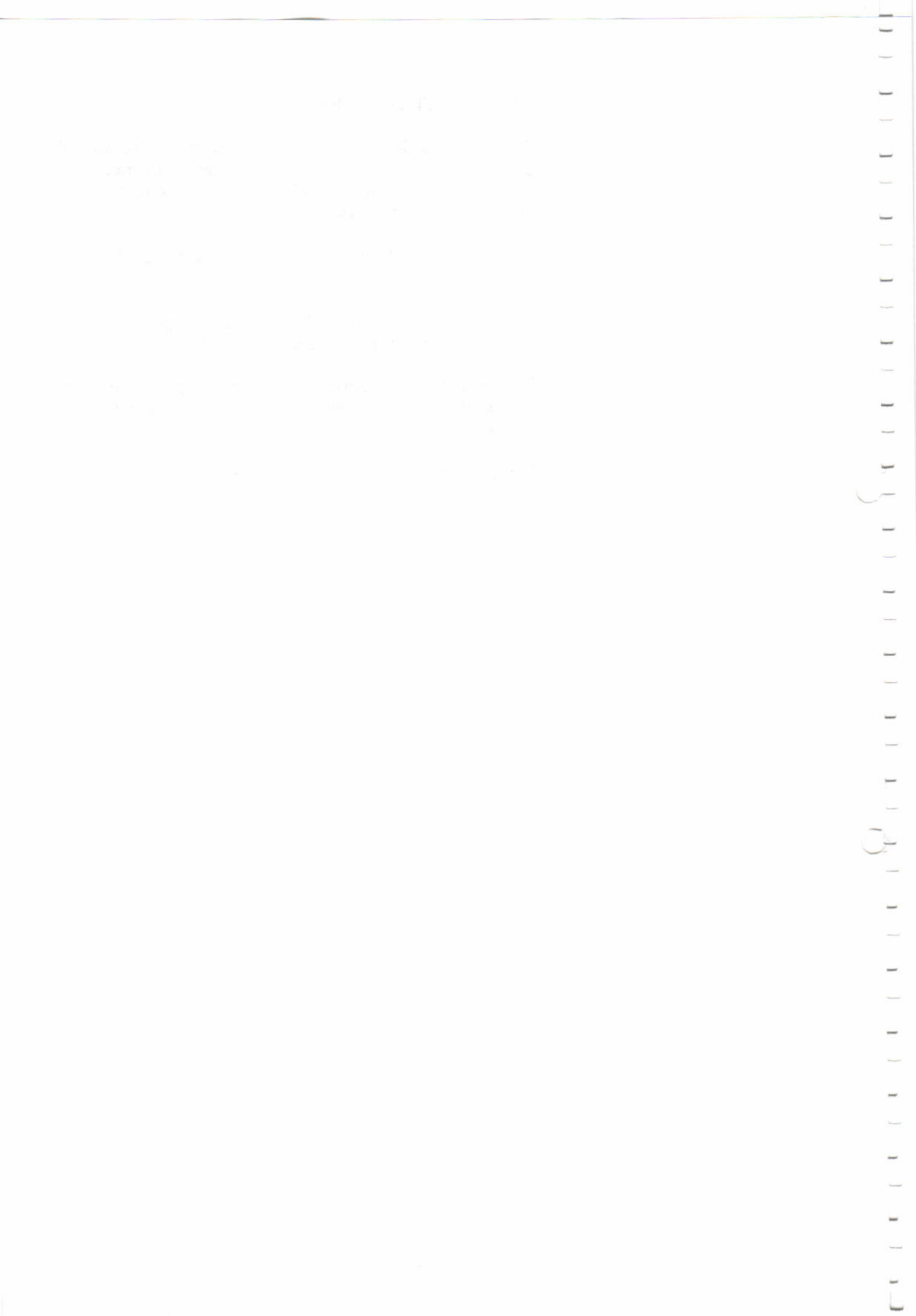
§ 4 UDSKIFTNING AF SIKRINGER OG GENINDKOBLING AF AUTOMATISKE AFBRYDERE

Smeltesikringer, automatsikringer eller automatiske afbrydere til overstrømsbeskyttelse af ledninger eller brugsgenstande må kun udskiftes eller genindkobles een gang efter overbrænding eller automatisk udkobling.

Sker der straks igen en sikringsoverbrænding eller automatisk udkobling, skal den eventuelle fejl fjernes, og ny sikringsudskiftning eller genindkobling må ikke foretages, før isolationsmodstanden er målt til en forskriftmæssig værdi.

Ejeren (brugeren) af en installation skal sørge for, at der i sikringsholderne ikke er anbragt andre genstande end dertil bestemte sikringer.

Under udførelsen af arbejder i nærheden af elektriske installationer skal der udvises påpasselighed for at afværge, at disse udsættes for overlast.



UDHUSE

Udhusene er behandlet med træbeskyttelse type Poly cote superdæk PC 90.

Udhuset er uisolaret og ikke helt tæt.

Beboerne kan eventuelt selv isolere udhuset og beklæde det indvendigt, således at det kan anvendes til værksted eller opbevaringsrum. **HUSK:** Ved isolering af udhusene skal etableres udluftning ! (Risiko for råd og svamp).

TAGRENDER OG RENSEBRØNDE

Tagrenderne er udført af PVC og den eneste vedligeholdelse de kræver, er at de bliver renses hvert $\frac{1}{2}$ år (forår og efterår).

Samtidig med at tagrenderne renses, renses rensebrøndene ved tagedløbene for blade m.m.

BELÆGNINGER, GRÆS OG HÆKKE

Belægninger:

Belægninger er udført af 50x50x5 cm betonfliser.

Græs:

Græsset klippes hver 8.-14. dag i vækstsæsonen afhængigt af vejret. Græsset må ikke blive over 8 cm højt, klippehøjde 3,5-4,5 cm.

Første- og sidstegangsklipning afsluttes med en afrivning af plænen.

Til evt. eftersåning anvendes Dæhnfeldts miniturf sportsblanding.

30% alm. rajgræs

35% alm. rødsvingel

35% engrapgræs

Hække:

Hækkene er stedsegrønne liguster.

For at garantien på hækken gælder, skal jorden renholdes for ukrudt 20 cm på hver side af "stammerne".

Der skal renholdes for ukrudt ca. hver 2.-3. uge i vækstsæsonen. Ukrudt må ikke blive højere end 5 cm.

Hækkene kan forår og efterår studses i siderne, men ikke i toppen før den ønskede højde er nået.

33 31 29

Ø 40 PH +

AB 40/20

15.9 14.3 9.1 3.1 3.1 8.6 0.4 68 E 68 D 68 C 68 B 68 A 66 A 66 B 66 C 66 D 66 E 64 A.B 64 C.D 64 E.F 64 G.H

U 25/40

TINGHØJVEJ

EKSIST. Ø125 PN 2.5

75 71

* OBS! Atlasreferencer ajourføres kun i INFO-systemet.

BL204.DWG - d. 19/1/90 kl. 14:23

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page, appearing as a series of vertical strokes and characters along the right margin.